

Estados Financieros

Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Visum Rentas Inmobiliarias


**Administrado por BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa
Corte al 31 de diciembre de 2020 y 2019
Con informe de Revisor Fiscal**

Visum Rentas Inmobiliarias
Administrado por BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Estados de situación financiera

	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2019
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo (Nota 5)	\$ 781,810	\$ 995,449
Inversiones (Nota 7)	19,282,661	64,759,103
Cuentas por cobrar	-	13
Total de activos corrientes	20,064,471	65,754,565
Activos no corrientes		
Inversiones (Nota 7)	1,279,795,350	866,694,334
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	9,725,767	9,887,223
Total de activos	1,309,585,588	942,336,122
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar (Nota 9)	2,178,060	5,280,432
Ingresos recibidos por anticipado (Nota 10)	37,065,943	27,368,944
Pasivos financieros (Nota 11)	774,983	86,323,018
Total de pasivos corrientes	40,018,986	118,972,394
Pasivos no corrientes		
Pasivos financieros (Nota 11)	147,846,234	33,529,799
Total pasivos	187,865,220	152,502,193
Patrimonio		
Derechos o suscripciones	1,096,080,384	706,855,072
Utilidad del año	25,639,984	82,978,857
Total patrimonio (Nota 12)	1,121,720,368	789,833,929
Total pasivo y patrimonio	\$ 1,309,585,588	\$ 942,336,122

Véanse las notas adjuntas.



Maria Clara Ojalvo
Representante Legal
Ver certificación adjunta



Paula Alexandra Montoya
Contador Público
Tarjeta Profesional 91822-T
Ver certificación adjunta

DANIEL ANDRES JARAMILLO VALENCIA
Digitally signed by DANIEL ANDRES JARAMILLO VALENCIA
Date: 2021.02.23 17:10:28 -05'00'

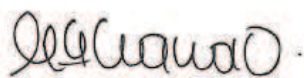
Daniel Andrés Jaramillo Valencia
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 140779-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

Visum Rentas Inmobiliarias
Administrado por BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Estados de resultados integrales

	DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2019
Ingresos operacionales (Nota 13)	\$ 59,981,708	\$ 110,123,853
Gastos operacionales (Nota 14)	(10,864,919)	(11,010,462)
Utilidad por actividades de operación	49,116,789	99,113,391
Gastos administrativos (Nota 15)	(23,476,805)	(16,134,534)
Utilidad del año	25,639,984	82,978,857
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral del año	\$ 25,639,984	\$ 82,978,857

Véanse las notas adjuntas.



Maria Clara Ojalvo
Representante Legal
Ver certificación adjunta



Paula Alexandra Montoya
Contador Público
Tarjeta Profesional 91822-T
Ver certificación adjunta

DANIEL ANDRES
JARAMILLO
VALENCIA

Digitally signed by
DANIEL ANDRES
JARAMILLO VALENCIA
Date: 2021.02.23
17:10:44 -05'00'

Daniel Andrés Jaramillo Valencia
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 140779-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)