

Estados Financieros Intermedios Condensados

Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Visum Rentas Inmobiliarias

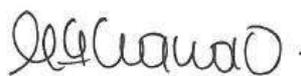
Administrado por BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa
Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de
2020.

Visum Rentas Inmobiliarias
Administrado por BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Estados de situación financiera condensados del período intermedio

	JUNIO DE 2020 (No auditado)	DICIEMBRE DE 2019 (Auditado)
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo (Nota 4)	\$ 549,699	\$ 995,449
Inversiones (Nota 6)	50,907,529	64,759,103
Cuentas por cobrar	-	13
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)	10,153,081	9,887,223
Total de activos corriente	61,610,309	75,641,788
Activos no corrientes		
Inversiones (Nota 6)	1,248,014,476	866,694,334
Total de activos	1,309,624,785	942,336,122
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar (Nota 8)	2,006,624	5,280,432
Ingresos recibidos por anticipado (Nota 9)	7,148,745	27,368,944
Obligaciones financieras (Nota 10)	86,885,453	86,323,018
Total de pasivos corrientes	96,040,822	118,972,394
Pasivos no corrientes		
Obligaciones financieras (Nota 10)	64,211,387	33,529,799
Total pasivos	160,252,209	152,502,193
Patrimonio		
Derechos o suscripciones	1,125,081,299	706,855,072
Utilidad del período	24,291,277	82,978,857
Total patrimonio (Nota 11)	1,149,372,576	789,833,929
Total pasivo y patrimonio	\$ 1,309,624,785	\$ 942,336,122

Véanse las notas adjuntas.



Maria Clara Ojalvo
Representante Legal
Ver certificación adjunta



Paula Alexandra Montoya
Contador Público
Tarjeta Profesional 91822-T
Ver certificación adjunta

DANIEL ANDRÉS JARAMILLO VALENCIA
Firmado digitalmente por DANIEL ANDRÉS JARAMILLO VALENCIA
Fecha: 2020.08.14 18:02:08 -05'00'

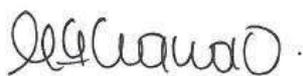
Daniel Andrés Jaramillo Valencia
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 140779-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe de 14 de agosto de 2020)

Visum Rentas Inmobiliarias
Administrado por BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Estados de resultados integrales condensados del período intermedio

	JUNIO DE 2020	JUNIO DE 2019	ABRIL - JUNIO 2020	ABRIL - JUNIO 2019
			(No auditados)	
Ingresos operacionales (Nota 12)	\$ 41,256,307	\$ 42,095,901	\$ 17,652,134	\$ 19,273,001
Gastos operacionales (Nota 13)	(6,313,371)	(5,324,758)	(2,995,071)	(670,667)
Utilidad por actividades de operación	34,942,936	36,771,143	14,657,063	18,602,334
Gastos administrativos (Nota 14)	(10,651,659)	(5,368,563)	(6,289,399)	(2,780,965)
Utilidad del período	24,291,277	31,402,580	8,367,664	15,821,369
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral del período	\$ 24,291,277	\$ 31,402,580	\$ 8,367,664	\$ 15,821,369

Véanse las notas adjuntas.



Maria Clara Ojalvo
Representante Legal
Ver certificación adjunta



Paula Alexandra Montoya
Contador Público
Tarjeta Profesional 91822-T
Ver certificación adjunta

DANIEL ANDRES JARAMILLO VALENCIA
Firmado digitalmente por DANIEL ANDRES JARAMILLO VALENCIA Fecha: 2020.08.14 18:02:39 -05'00'

Daniel Andrés Jaramillo Valencia
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 140779-T
Designad0 por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe de 14 de agosto de 2020)