



CEDI Future
Cundinamarca

Informe Trimestral 1Q 2025

VISUM
CAPITAL

El Fondo

Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Visum Rentas Inmobiliarias

El FICI Visum Rentas Inmobiliarias (el “Fondo”), se creó desde febrero de 2020, producto de la búsqueda de objetivos puntuales que favorecieran a los inversionistas, como lo son lograr una mayor escala, diversificación y liquidez en el mercado, como consecuencia de la fusión del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario (FICI) BTG Pactual Rentas Inmobiliarias y el Compartimiento Rentas Inmobiliarias del Fondo de Capital Privado (FCP) Inverlink Estructuras Inmobiliarias.

El FCP Inverlink Estructuras Inmobiliarias, fue el primer Fondo de Capital Privado inmobiliario en Colombia, el cual se lanzó en noviembre de 2007, tras identificar una dinámica en el sector generada por la alta concentración de inmuebles en los balances de las empresas y la necesidad de estas de generar liquidez para impulsar su crecimiento orgánico.

El FICI BTG Pactual Rentas Inmobiliarias inició operaciones en febrero de 2014 con el objetivo de materializar en Colombia la experiencia en el mercado inmobiliario de BTG Pactual, el mayor banco de inversión de América latina, en los mercados de Brasil y Chile. El Fondo logró un crecimiento constante y acelerado lo que le permitió convertirse en el quinto fondo inmobiliario más grande del País y el tercer fondo abierto más importante en un tiempo récord.

En la actualidad, el FICI Visum Rentas Inmobiliarias se ha consolidado en el top 5 de los fondos inmobiliarios en Colombia al administrar COP\$1,85 billones en activos, destacándose en el país por su amplia diversificación en términos geográficos y de arrendatarios, y ofreciendo al mercado un portafolio equilibrado de activos inmobiliarios de más de 328 mil m2 de GLA distribuidos en diferentes segmentos tales como comercial, industrial y logístico, oficinas y especializados.



El Gestor Externo

Visum Capital

Producto del proceso de fusión que dio como resultado el FICI Visum Rentas Inmobiliarias, se constituyó a su vez como el Gestor Externo del FICI Visum a Visum Capital (el “Gestor”), con el objetivo de gestionar el portafolio de activos, identificar y estructurar nuevas oportunidades de inversión de la mano de los principales desarrolladores, constructores y socios locales.

El Gestor cuenta con un área de gestión de activos, que tiene estrecha relación con los arrendatarios de los activos, permitiendo mitigar los riesgos de la operación de los activos al tener una cercanía con los mismos y ejercer una gestión activa del portafolio. Así mismo, cuenta con una sólida área de Inversiones, que origina y estructura nuevas oportunidades estratégicas con el fin de aumentar el valor del Fondo y tener una estructura de capital adecuada. Por último, un área de relación con el Inversionista que busca estructurar la consecución de nuevos recursos de capital, así como elevar los estándares en el suministro y revelación de información a todos los grupos de interés.

De esta forma, Visum Capital cumple su rol como Gestor Externo y BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa, se desempeña como la sociedad Administradora del FICI Visum Rentas Inmobiliarias.



Oficinas Tránvía Plaza
Medellín

Tabla de contenido

| | | |
|------------|--|----|
| 01. | Principales cifras del FICI Visum Rentas Inmobiliarias | 4 |
| 02. | Contexto macroeconómico y dinámica del sector | 7 |
| 03. | Unidades de Participación | 10 |
| 04. | Gestión del Portafolio | 12 |
| 05. | Catálogo de Activos | 18 |



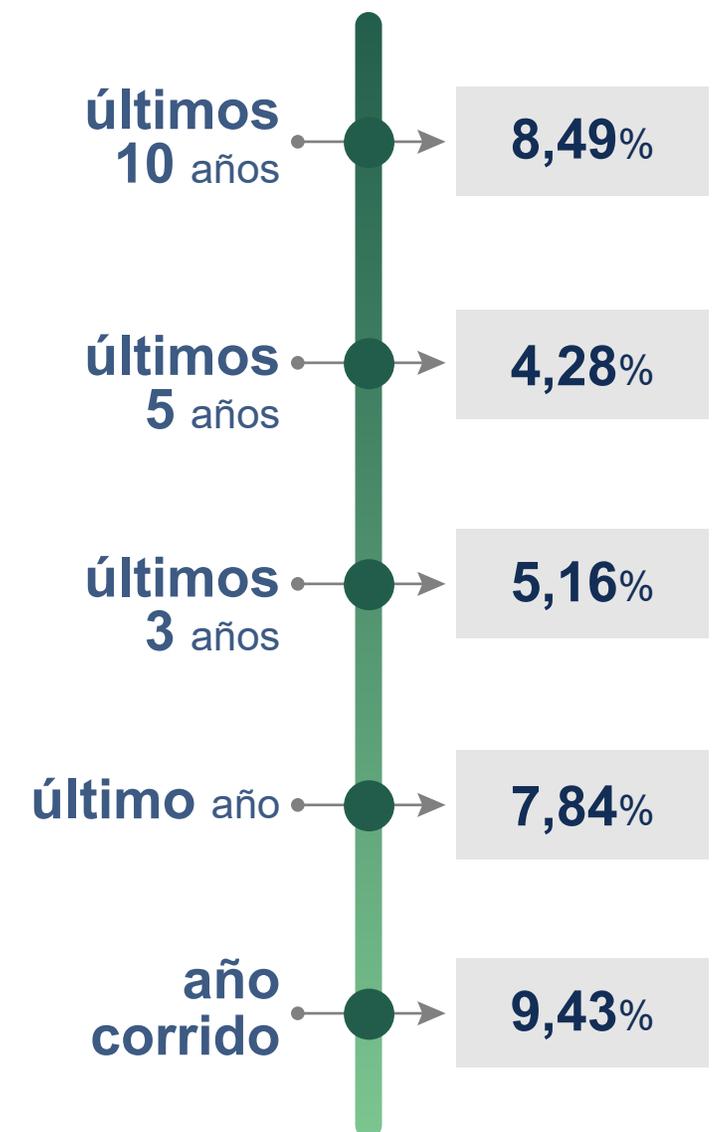
01. Principales cifras del FICI Visum Rentas Inmobiliarias

Al cierre del primer trimestre de 2025, la inflación retomó su senda de convergencia hacia la meta, ubicándose en 5.1%, tras haberse situado en 5.27% en el mes de febrero. Además, se observaron señales positivas en el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), calculado por el DANE, el cual mostró un crecimiento anual del 2.6%, en comparación al 1.7% registrado en el mismo periodo de 2024. Este resultado se explica principalmente por una recuperación en el consumo privado y la inversión. En este contexto, la Junta Directiva del Banco de la República decidió mantener inalterada la tasa de interés de política monetaria en 9.5% al cierre de marzo.

En esta primera parte del año Visum Capital S.A.S., en su calidad de Gestor Externo del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Visum Rentas Inmobiliarias (el "Fondo"), resalta los siguientes resultados alcanzados durante el período:

1. Gestión activa de los espacios que conforman el portafolio del Fondo. Por un lado, se actualizaron los cánones de arrendamiento correspondientes a +50% de los ingresos del portafolio en línea o por encima de la inflación. Además, se renovaron contratos por más de 6,900 m2 de Área Total Arrendable ("GLA"), correspondientes al segmento industrial y comercial.
2. En materia de avalúos, durante el primer trimestre del año se realizó la actualización del valor del 29.3% de los activos que conforman el portafolio del Fondo. Como resultado de lo anterior, el Fondo tuvo un resultado positivo al cierre del trimestre, con una variación del 1.81% nominal en la rentabilidad. De esta forma, la rentabilidad año corrido para el cierre de marzo se ubicó en 9.46% E.A
3. Otro hito importante que se materializó en el mes de febrero fue la primera redención parcial y anticipada de participaciones del Fondo a los inversionistas del año 2025. El valor de esta distribución fue de doce mil trescientos veinte millones ciento cuarenta y un mil ochocientos veintidós pesos (COP 12,320,141,822), correspondiente a un rendimiento sobre el patrimonio del cierre del 2024 del 1.00%.
4. En materia de sostenibilidad, al corte de marzo de 2025, ya se encuentran instalados los paneles solares destinados a las zonas comunes del parque industrial la Cofradía, los cuales se encuentran en proceso de certificación para su próxima entrada en operación. Adicionalmente, en el marco del plan de descarbonización del portafolio, los activos Central x 18 y Titán Centro Empresarial se encuentran en etapa de auditoría para la obtención de certificación EDGE.

Rentabilidad Histórica* (E.A.) al cierre de marzo 2025

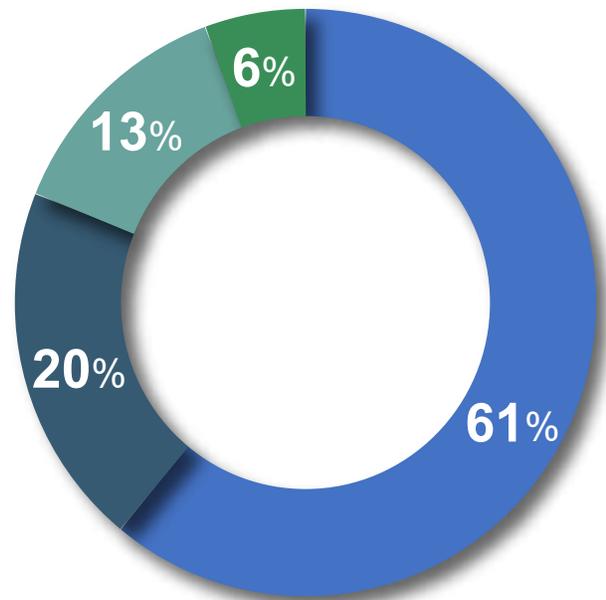


* Rentabilidades previas a la fusión calculadas como promedio ponderado de los fondos predecesores.

** Desde el inicio: a partir de la creación del fondo de capital privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias compartimiento rentas inmobiliarias el 20 de noviembre del 2007.

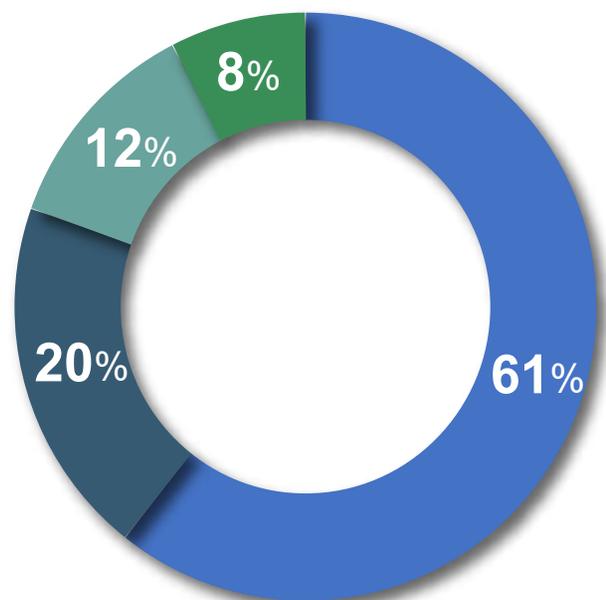
Principales Cifras por Segmentos

Ingresos por segmento



- Industrial
- Oficinas
- Comercial
- Especializado

Activos por segmento

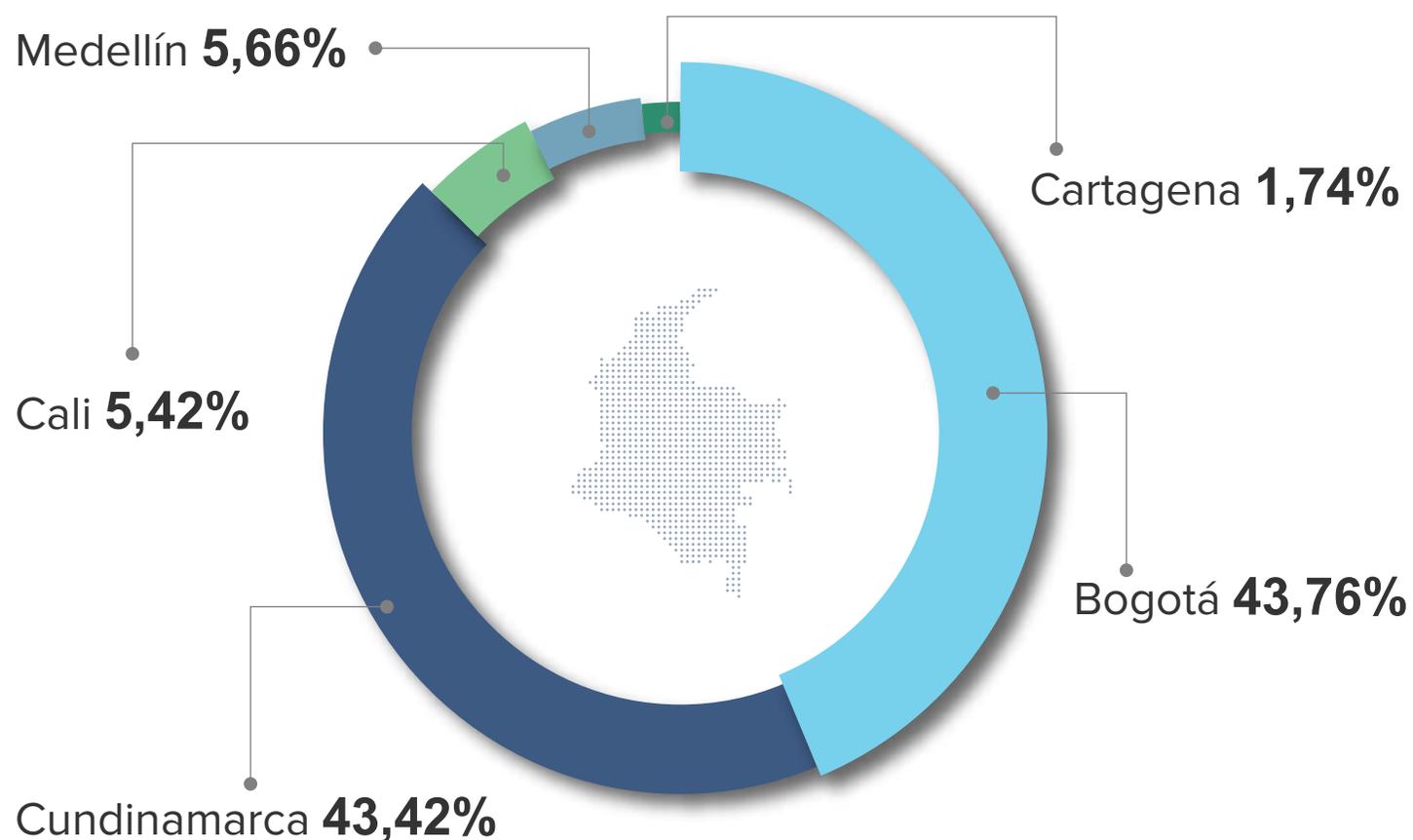


*Activos desarrollados

Activos **24**



Activos por ciudad



Inversionistas

1.300

Activos total

\$1,54 Bill

Patrimonio

\$1,24 Bill

(GLA)
Área arrendable

328.242 m²

AuM's total

\$1,86 Bill

Tiempo promedio
contratos

12,4 años

El portafolio del FICI Visum se caracteriza por tener activos diversificados de alta calidad. Los segmentos de oficinas y comercio están estratégicamente ubicados, con 12 oficinas en exclusivas zonas de negocios en Bogotá y Medellín, y 3 activos comerciales, compuestos por 2 centros comerciales y 1 local comercial. El segmento especializado incluye 2 residencias estudiantiles situadas en el centro de Bogotá, cerca de las principales universidades de la ciudad. Por último, el segmento industrial y logístico está compuesto por 9 activos ubicados en importantes ciudades del país (Bogotá, Cali y Cartagena) en los principales corredores industriales, de transporte y almacenamiento. (Ver Sección: Catálogo de Activos).

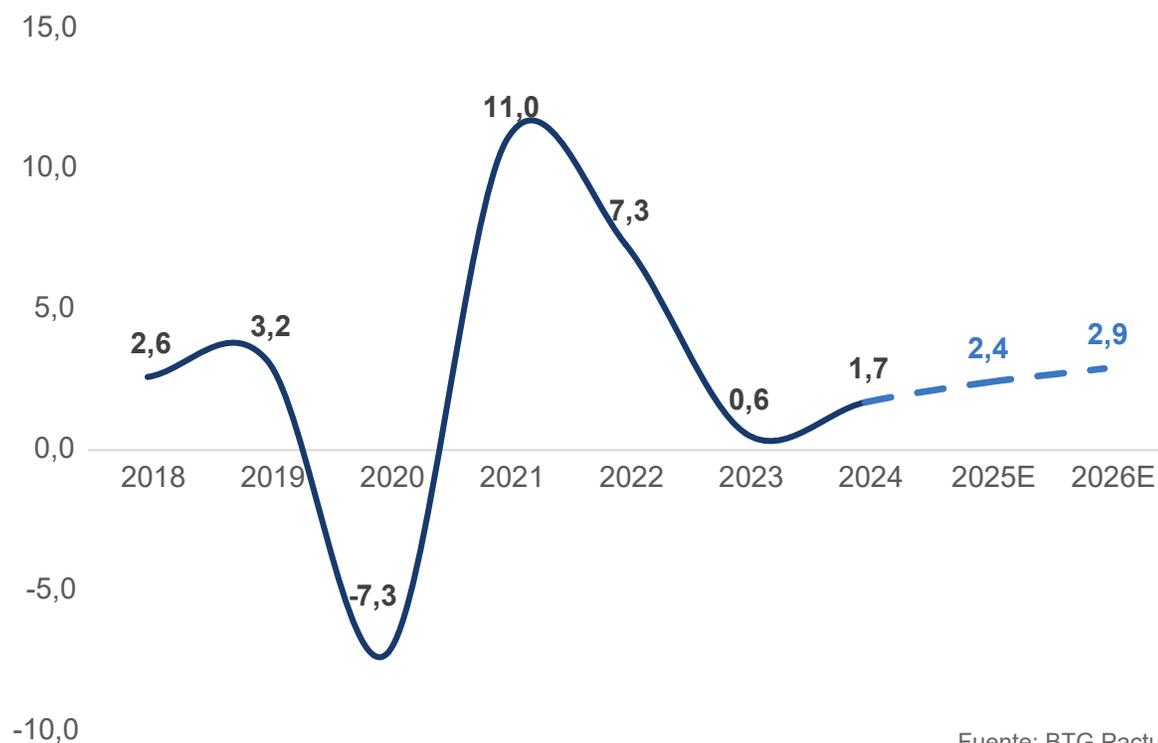
02. Contexto macroeconómico y dinámica del sector

02.1 Contexto macroeconómico

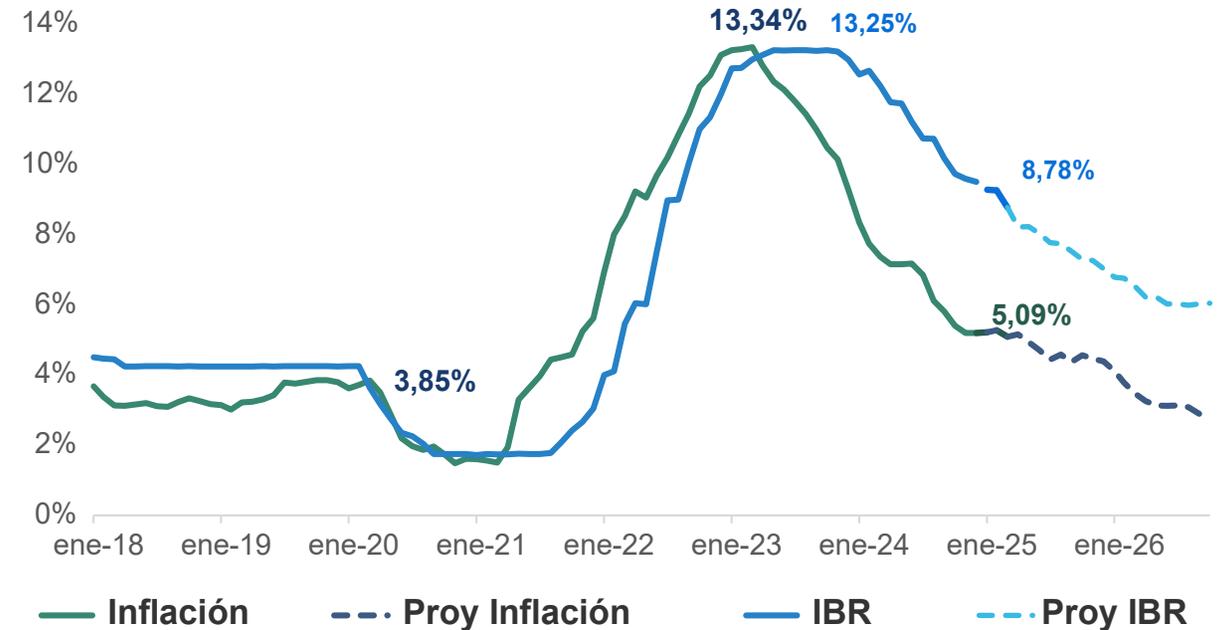
El Producto Interno Bruto del país cerró el 2024 con un crecimiento del 1,7%, lo que representó un avance significativo frente al crecimiento del 0,7% registrado en el 2023. Según las proyecciones del área de investigaciones económicas de BTG Pactual, para 2025 se espera que la tendencia de mejores tasas crecimiento se mantenga con un nivel cercano al 2,4%.

Por otro lado, se observan comportamientos mixtos en otros indicadores. Por ejemplo, la confianza del consumidor al mes de marzo de 2025 mostró una recuperación de 4,9% frente al mes anterior. No obstante, continua en terreno negativo -7,1% y por debajo del mejor registro del año.

Proyección PIB Real



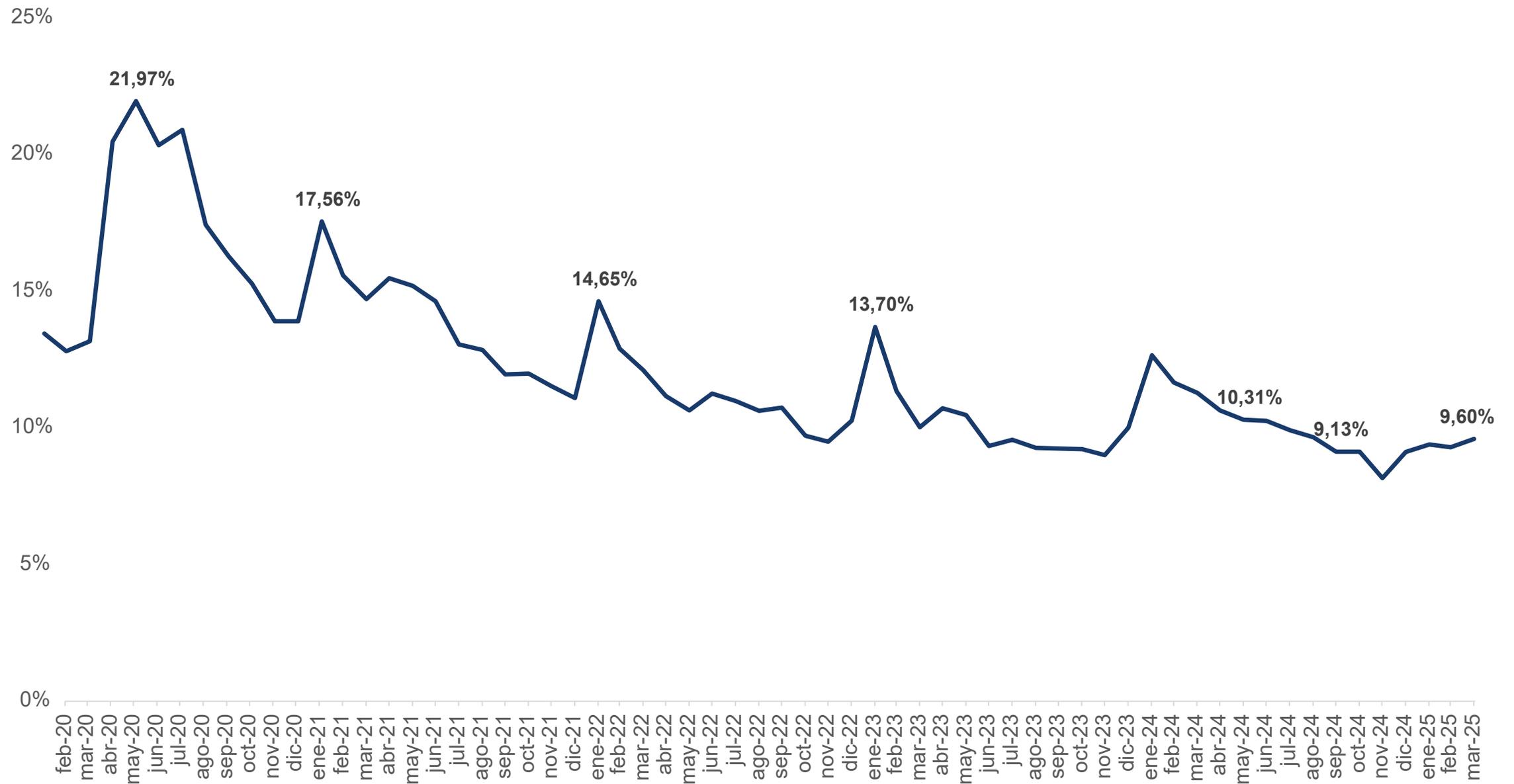
Proyecciones Tasa de Inflación / IBR



Para el cierre del primer trimestre del año 2025 la inflación cerró con una variación anual de del 5,09%. Frente a este dato, se observa una disminución de 227 pbs respecto al mismo punto del año 2024. Por otro lado, de acuerdo con las proyecciones del área de investigaciones económicas de BTG Pactual, para el final del 2025 se espera que la inflación se ubique en el 4,9%, es decir todavía por fuera rango meta establecido por el Banco de la República.

En adición a lo anterior, esta tendencia y expectativa en el comportamiento de la inflación también resultó que para esa primera parte del año el banco central mantuviera una postura de cautela, sin modificaciones sobre la tasa de interés de política monetaria del 9.50%. No obstante, se espera que con la continuidad de la convergencia de la inflación se presenten recortes que sumen 75pbs en todo el 2025 para finalizar en el 8.75%.

Tasa de Desempleo



Por otro lado, la tasa de desempleo continúa orbitando en niveles alrededor del 9%, finalizando en 9.6% para el primer trimestre del año. Esto implica una disminución de 170 puntos básicos en comparación con el mismo mes del año 2024, en línea con la tendencia de los demás indicadores económicos mencionados anteriormente.

02.2 Dinámica del sector

En lo corrido de 2025, los principales indicadores del mercado han mostrado una tendencia estable: las tasas de vacancia se mantienen sin variaciones significativas, los precios de arrendamiento han crecido a ritmos más cercanos a la inflación, y no se han registrado cambios materiales en los niveles de inventario por segmento. No obstante, el comportamiento positivo persiste, como se detalla a continuación para cada segmento:

OFICINAS



A marzo de 2025, la tasa de vacancia se mantiene en niveles cercanos al 10%, similar a los observados en marzo de 2024. Además, tal como se reportó en el informe anterior, se registró un aumento en el inventario de oficinas en Bogotá, acompañado por un incremento del 6% en los precios de arrendamiento durante el último año, alcanzando un valor promedio de COP 82.995 por m².

INDUSTRIAL



El segmento industrial y logístico en Bogotá y su Sabana continua con niveles muy bajos de oferta principalmente en activos A+ ubicados en los principales corredores de la ciudad. Lo anterior, reflejado en niveles bajo de vacancia y el constante crecimiento en los precios por arrendamiento. A marzo de 2025 la vacancia se situó en niveles cercanos al 2% y el precio de arrendamiento promedio sobre los \$21,500 por m².

COMERCIAL



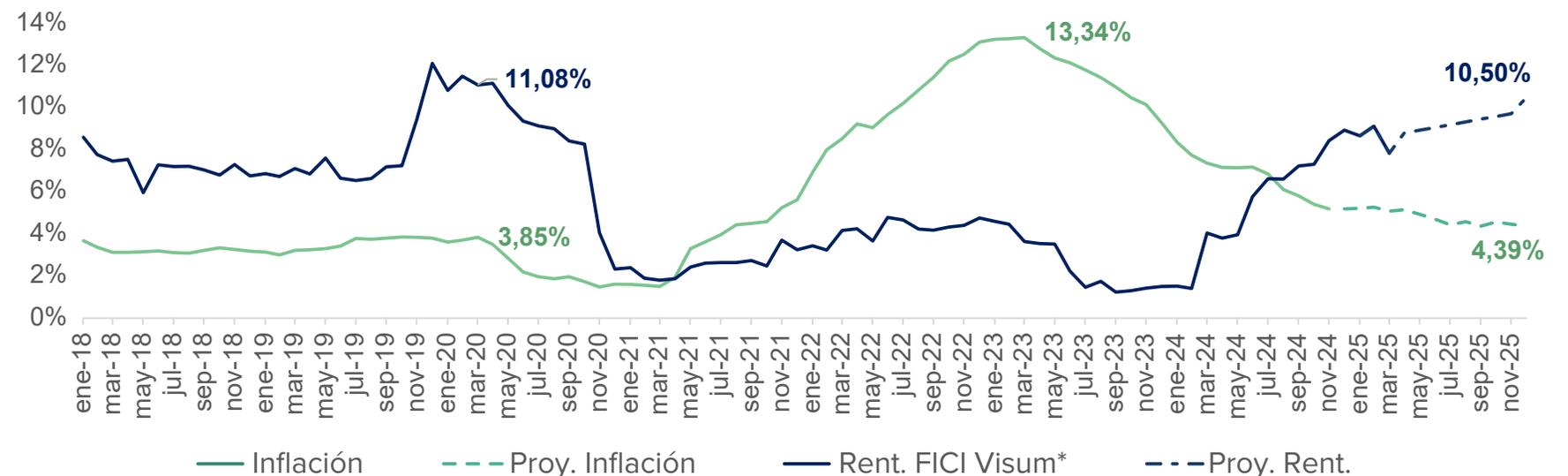
Según el medio Colombia Retail, el segmento comercial ha mostrado un comportamiento estable en el tráfico de los centros comerciales junto a un crecimiento en las ventas. Para el mes de abril el medio registro un crecimiento del 5% en el tráfico promedio.

03. Unidades de Participación

03.1 Rentabilidad y distribuciones

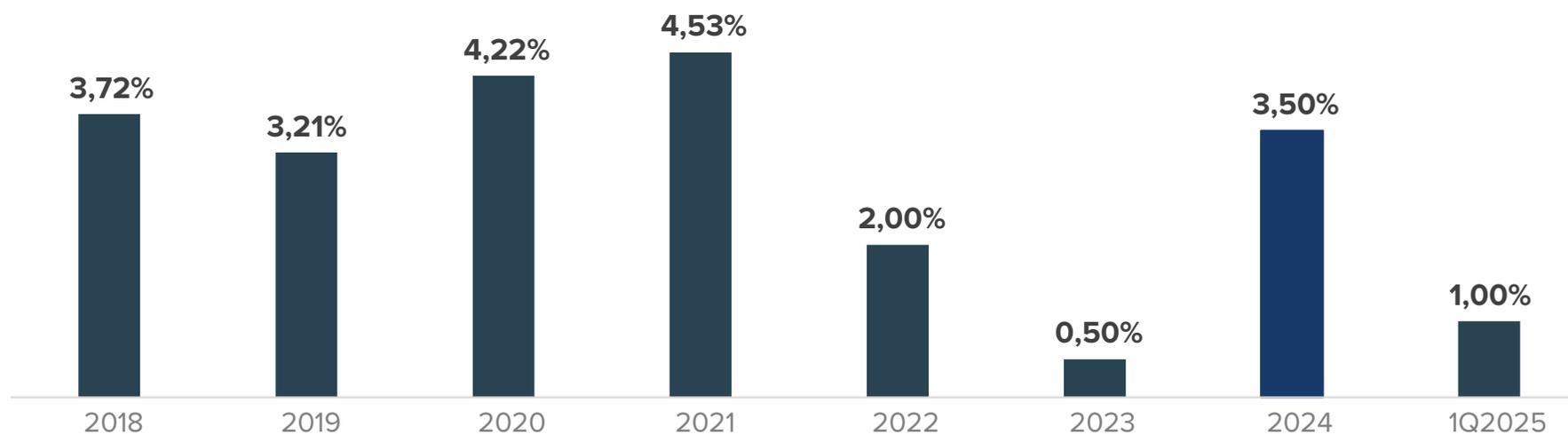
La rentabilidad último año del FICI Visum se ubicó en el 7.84% E.A. al cierre del mes de marzo de 2025, lo que representa un incremento de 379 puntos básicos en comparación con el mismo periodo de 2024. Este resultado es el reflejo del flujo operativo y el registro del primer grupo de avalúos del año, correspondiente a cerca del 30% del total del portafolio, que generó una utilidad neta de COP 22.358 millones equivalente a un rendimiento del 1,81% sobre el patrimonio del Fondo al 31 de diciembre de 2024.

Rentabilidad Histórica Fondos Predecesores



*Con el fin de conservar la rentabilidad histórica del FICI, para los años previos a la fusión, esta se calcula como el promedio ponderado por patrimonio de las rentabilidades FICI BTG Pactual Rentas Inmobiliarias y del Compartimento Rentas Inmobiliarias del Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias.

Distribuciones FICI Visum



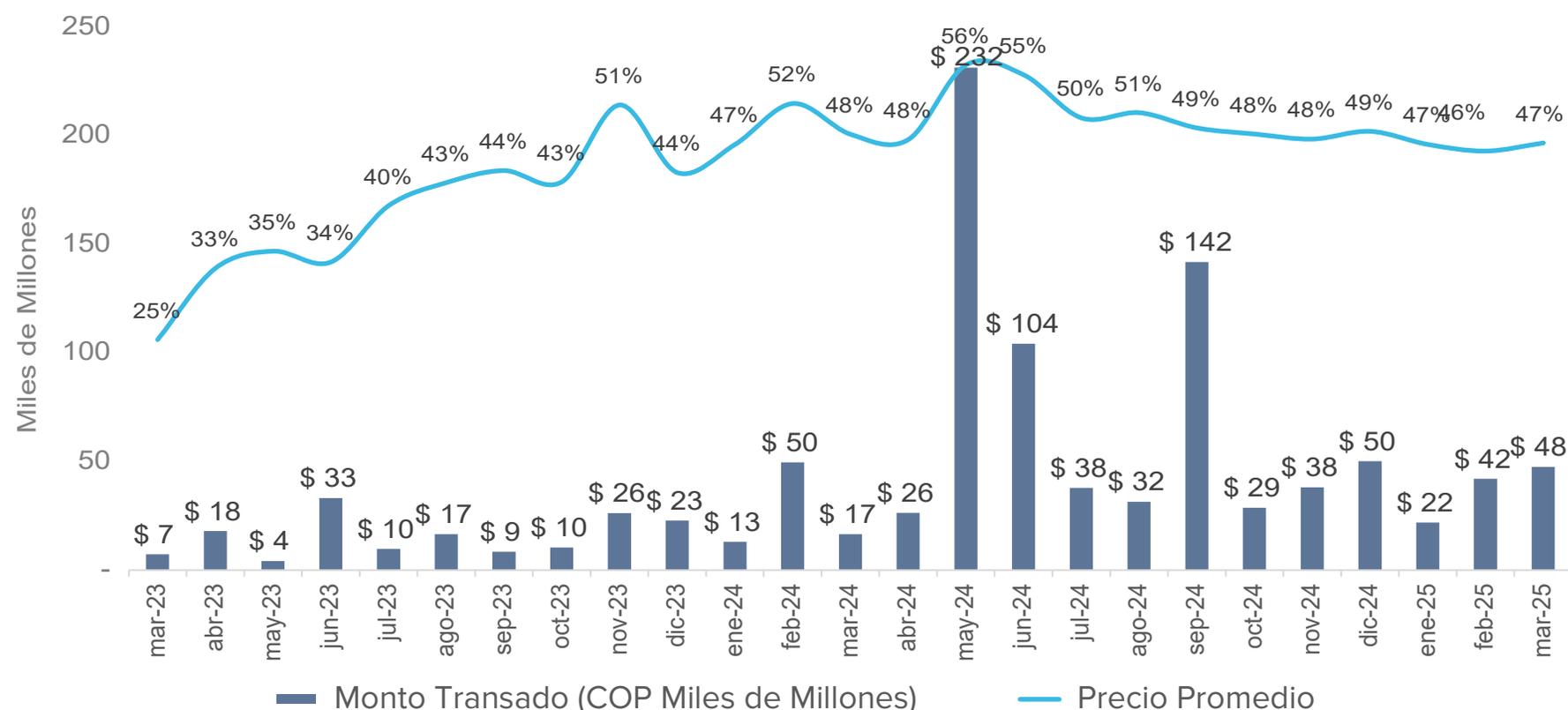
De igual forma, se realizó la primera redención parcial y anticipada de participaciones a los inversionistas en el mes de febrero y equivalente al 1,00%.

Es importante resaltar que el Fondo no actualiza el valor de los activos inmobiliarios de manera diaria con la UVR, es decir, no refleja un aumento en el valor de sus activos proporcional a la inflación, a pesar de que esta es la práctica común en el mercado de Fondos Inmobiliarios en el país. El Fondo solo realiza la actualización en el momento en que registra el resultado de los avalúos de manera anual para cada uno de sus activos inmobiliarios.

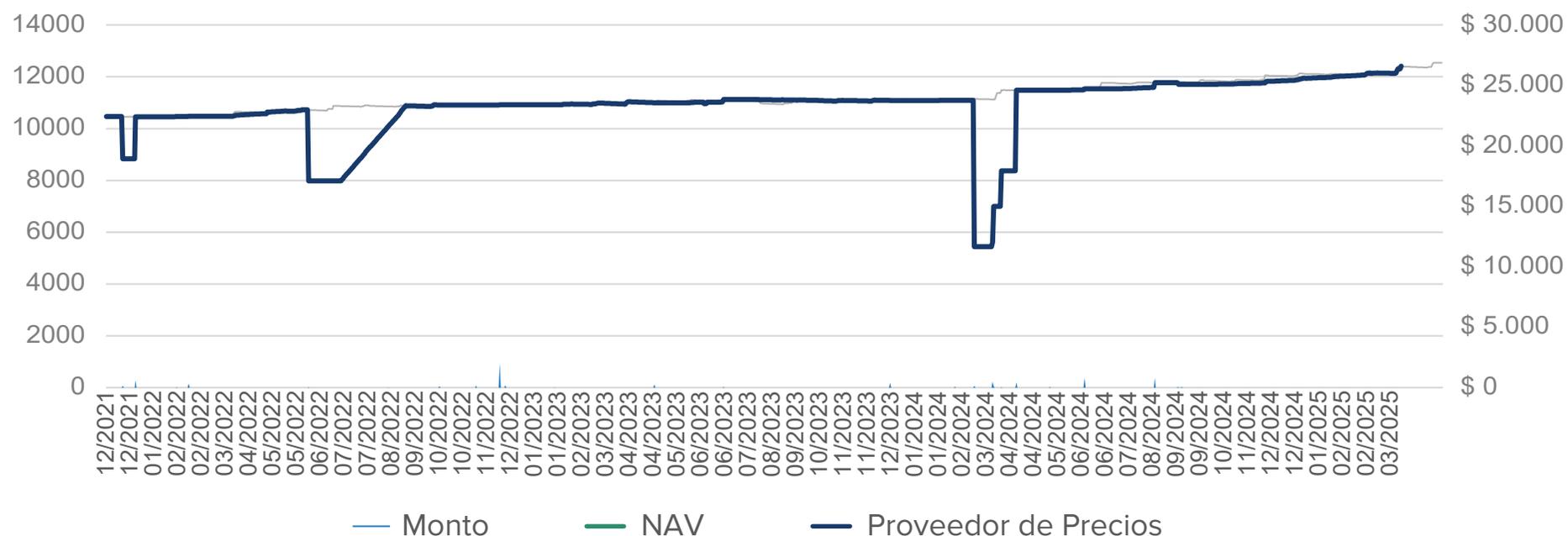
03.2 Mercado Secundario

Durante el primer trimestre de 2025 se negociaron COP 111.600 millones en el mercado secundario de los principales vehículos de inversión inmobiliaria listados en las ruedas de renta fija y renta variable. Estas transacciones se realizaron con un descuento promedio del 47% frente al valor neto de los activos (NAV), una cifra similar al 53% registrado en el mismo periodo de 2023. El comportamiento de estos indicadores no ha presentado variaciones significativas en el último año.

Volumen y precio promedio principales alternativas inmobiliarias



FICI Visum | Volumen y Precio



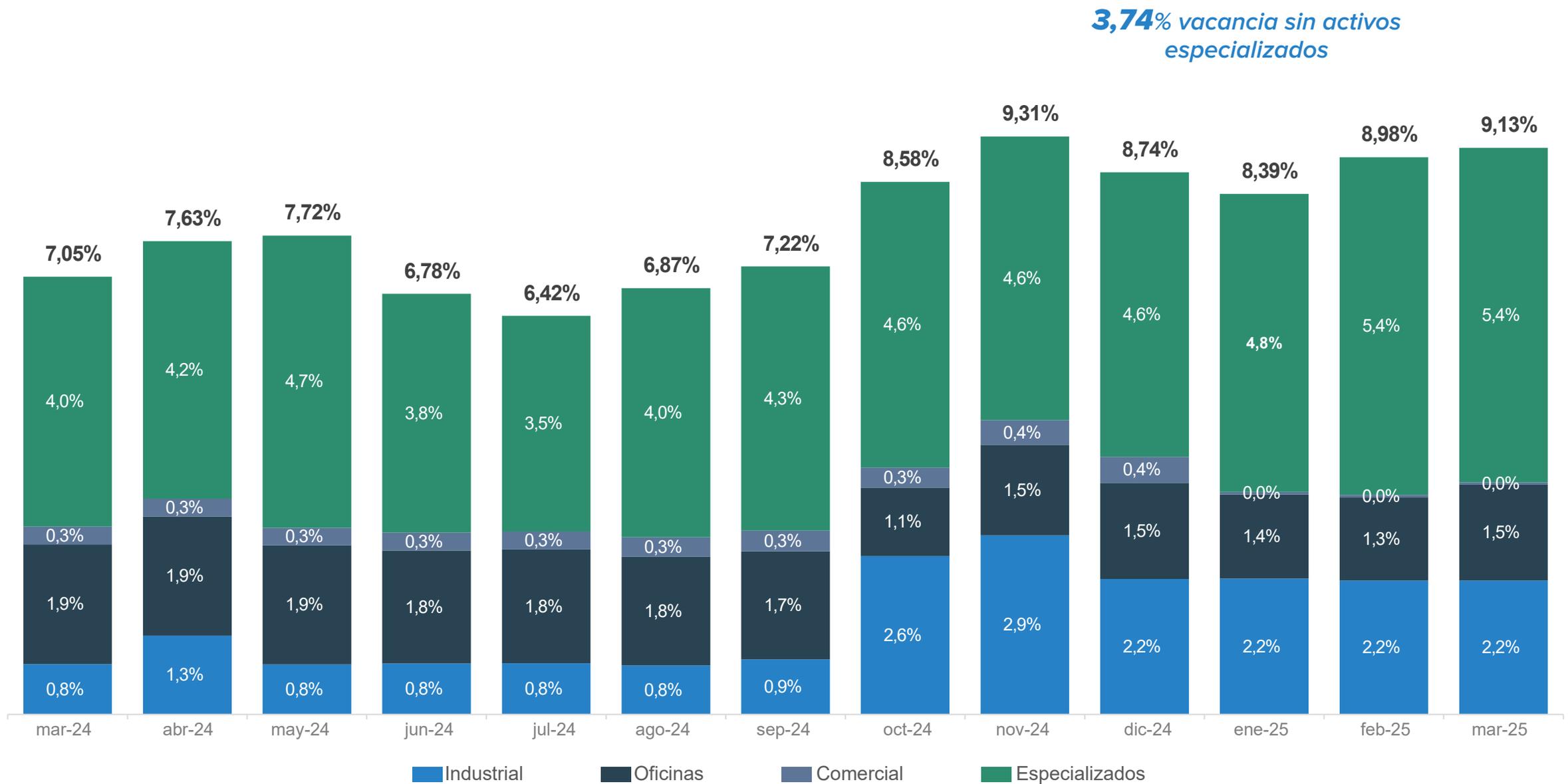
Respecto a los títulos del FICI Visum, en el primer trimestre del año el vehículo no registró operaciones y el precio de mercado se ubicó en \$12,386, el cual se traduce en un precio de mercado del 100% del NAV.

04. Gestión del Portafolio

04.1 Vacancia

La vacancia económica del portafolio se ubicó en 9.13%, lo que representa un aumento de 207 puntos básicos frente al mismo periodo del año anterior. Este resultado obedece principalmente al comportamiento del segmento especializado, compuesto por las residencias estudiantiles, y a la entrega de un espacio del segmento industrial y logístico de alrededor de 6,900 m2. Excluyendo el segmento de residencias, la vacancia económica del portafolio se ubica en 3.74%.

A continuación, el detalle del comportamiento del indicador por segmento:



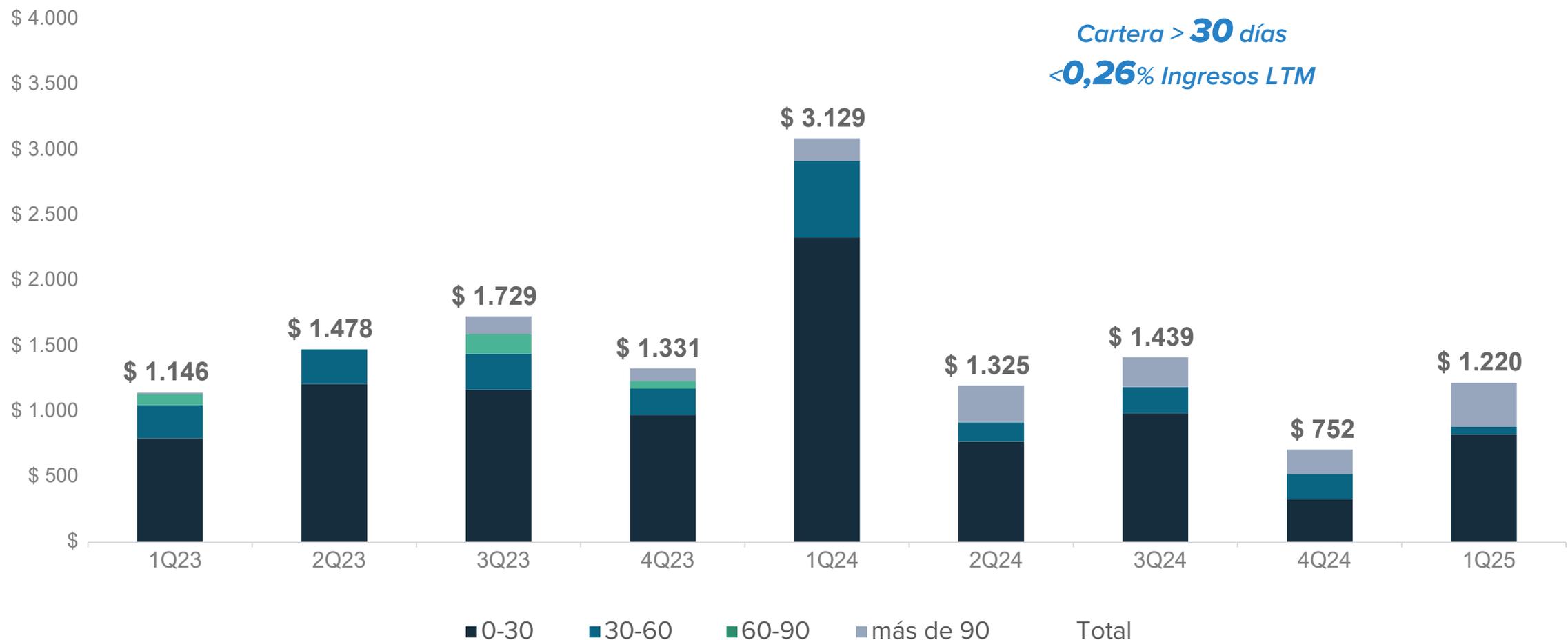
- En el segmento industrial y logístico la vacancia pasó de contribuir 2.18% en diciembre de 2024 a 2.15% en marzo de 2025. Esta variación es dada principalmente por la actualización de los cánones de arrendamiento dentro del trimestre que corresponden a más del 30% de los ingresos del portafolio. Además, es importante mencionar que la ocupación del segmento durante el año 2024 estuvo cercana al 100% y durante este trimestre se mantiene superior al 95%.

- En relación con el segmento de oficinas, la contribución a la vacancia del portafolio pasó de 1.55% al cierre de diciembre de 2024 a 1.54% al cierre de marzo del 2025. Se destaca el comportamiento del segmento en comparación al mismo periodo del año anterior, donde la contribución de la vacancia se ubicó en 1.92%.

- Así mismo, en el segmento comercial o retail, la contribución a la vacancia del portafolio pasó del 0.42% al cierre de diciembre de 2024 al 0.04% al cierre de marzo del 2025. Se resalta el comportamiento positivo y estable del segmento, que continúa demostrando una sólida gestión, con niveles de ocupación superiores al 98%.

04.2 Cartera

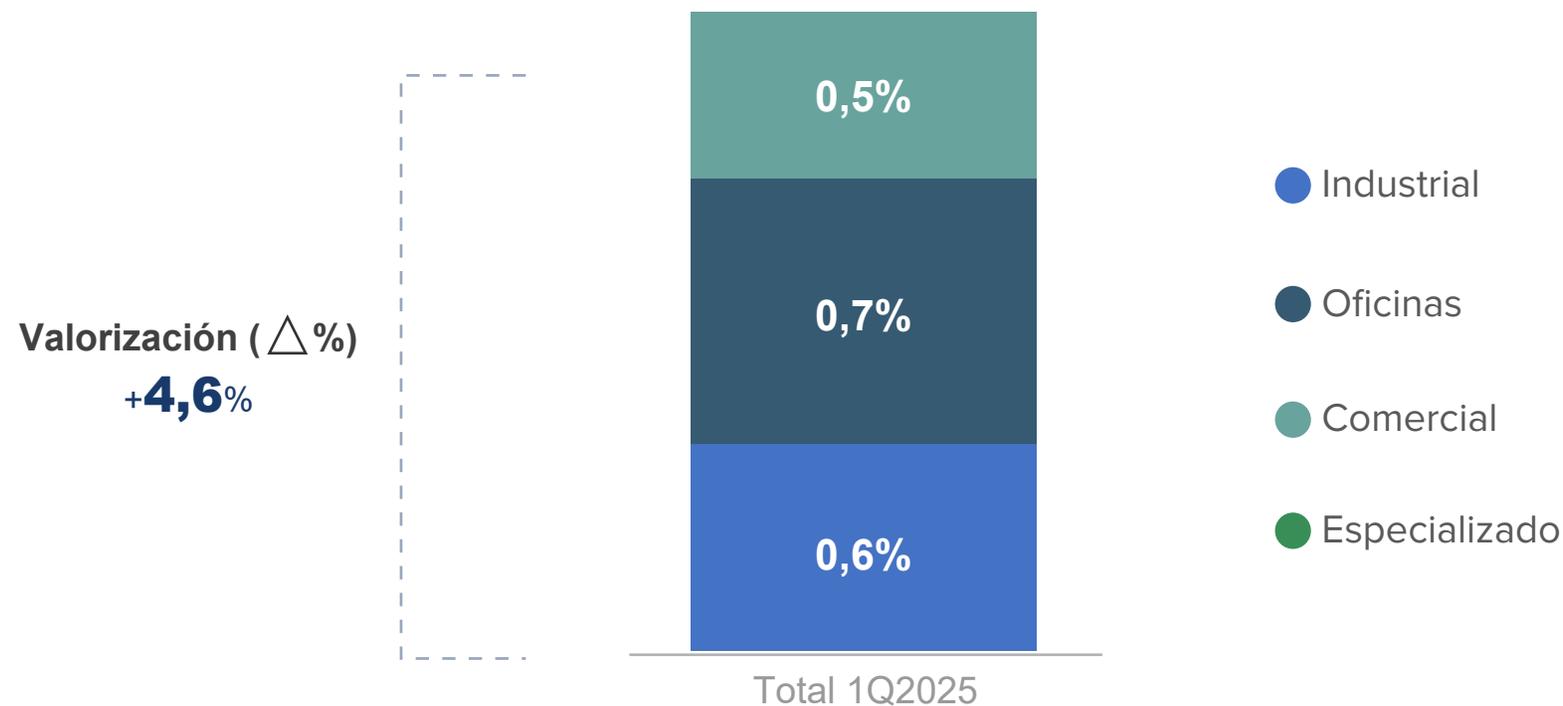
La cartera neta del portafolio cerró en COP \$1.220 millones, donde más del 67% corresponde a cartera de 0-30 días. Esto se traduce en un indicador de cartera vencida superior a 30 días equivalente al 0,26% de los ingresos de los últimos doce meses, manteniéndose en niveles similares a los observados durante el último año.



04.3 Avalúos

En el primer trimestre del 2025 se actualizó el valor del 29,3% de los activos que conforman el portafolio del Fondo. Esta actualización incluyó activos de los segmentos industrial (32,84%), retail (24,31%) y oficinas (42,86%) que totalizaron un Área Total Arrendable (“GLA”) de 90.900 m2. Como resultado de este proceso, el Fondo reportó un resultado positivo en términos de PYG debido a este registro

Impacto en la rentabilidad 1Q 2025



El Fondo realiza por lo menos un avalúo por cada activo del portafolio de manera anual con el objetivo de cumplir las obligaciones regulatorias que rigen el mismo. Adicionalmente, cabe mencionar que bajo la política que actualmente tiene el Fondo de distribuir la realización de los avalúos en cada trimestre del año, se realiza un cronograma de manera objetiva para ir valorando los activos de los diferentes segmentos e ir registrando la actualización del valor de cada uno de estos, de acuerdo con criterio de terceros expertos independientes.

Los avalúos son realizados principalmente por Logan Valuation y Colliers International, firmas que fueron aprobadas por el Comité de Inversiones, previa verificación de cumplimiento de experiencia certificada en la realización de avalúos, tasaciones y consultoría de bienes raíces en América Latina. Estos evaluadores independientes, utilizan diferentes metodologías acordes a la práctica internacional y evalúan variables como ingresos, valor de activos comparables, y costo de construcción.

04.4 Endeudamiento

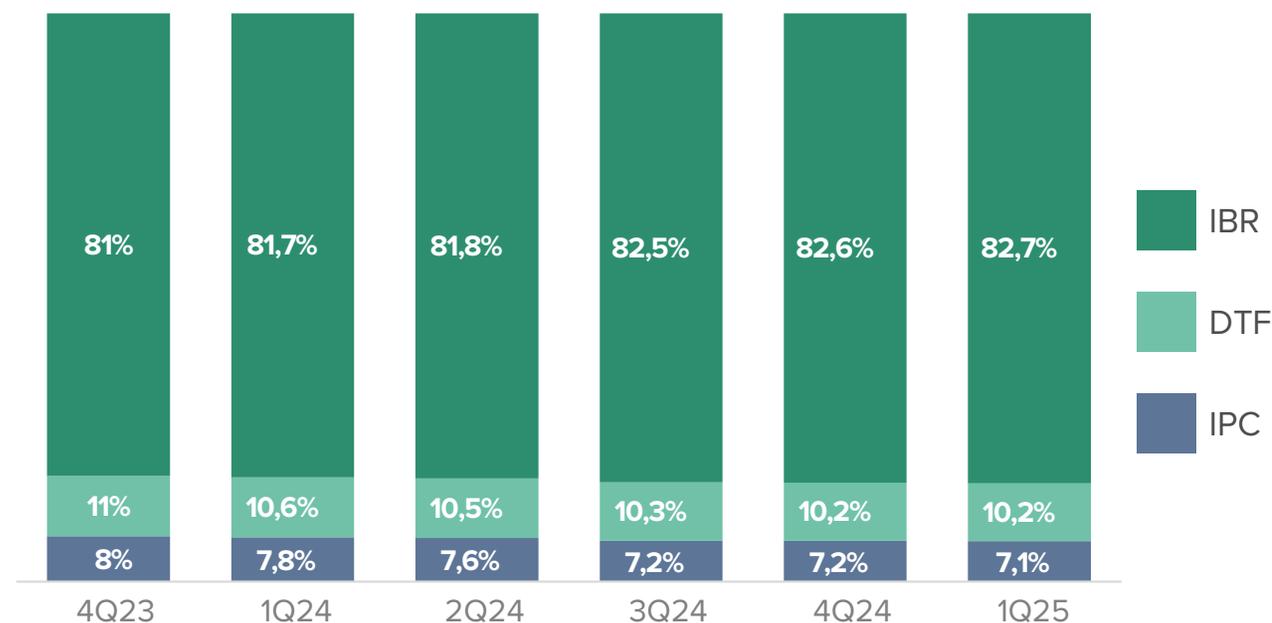
A marzo de 2025, el Fondo registra un saldo de deuda de COP 628,184 millones, lo que representa un Loan to Value (LTV) del 33.6%, inferior al 34.5% reportado en el primer trimestre de 2024. Esta reducción se explica principalmente por las amortizaciones realizadas en algunas líneas de crédito durante el último año, así como por el crecimiento de los activos bajo administración. Adicionalmente, parte de las variaciones en las condiciones de endeudamiento responden a la refinanciación de una de las líneas con vencimiento en 2025, la cual se estructuró bajo condiciones financieras más favorables, impactando positivamente los indicadores que se detallan a continuación.



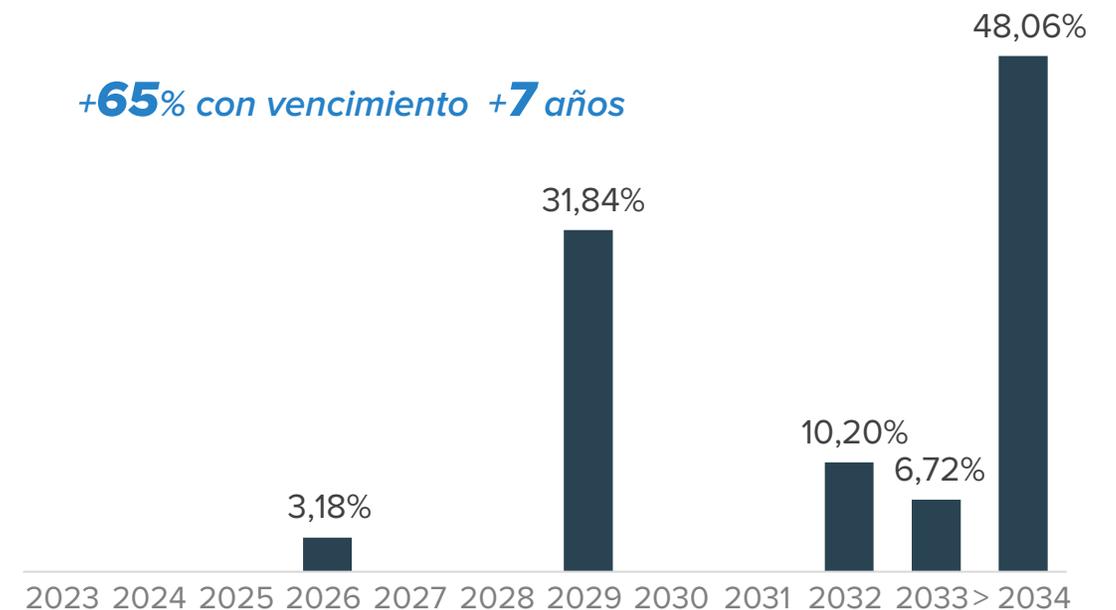
*Cifras en miles de millones de pesos
*Variaciones con respecto al 1Q 2024

En cuanto a la composición de la deuda por tasa de referencia, el Fondo no presenta cambios significativos, manteniéndose el Indicador Bancario de Referencia (IBR) como la principal referencia en su estructura de endeudamiento. Por su parte, el vencimiento promedio de la deuda muestra un leve incremento frente al mismo periodo de 2024, con más del 65% de las obligaciones concentradas en plazos superiores a 7 años. Este cambio se debe principalmente a la refinanciación previamente mencionada, la cual extendió los plazos bajo condiciones más favorables.

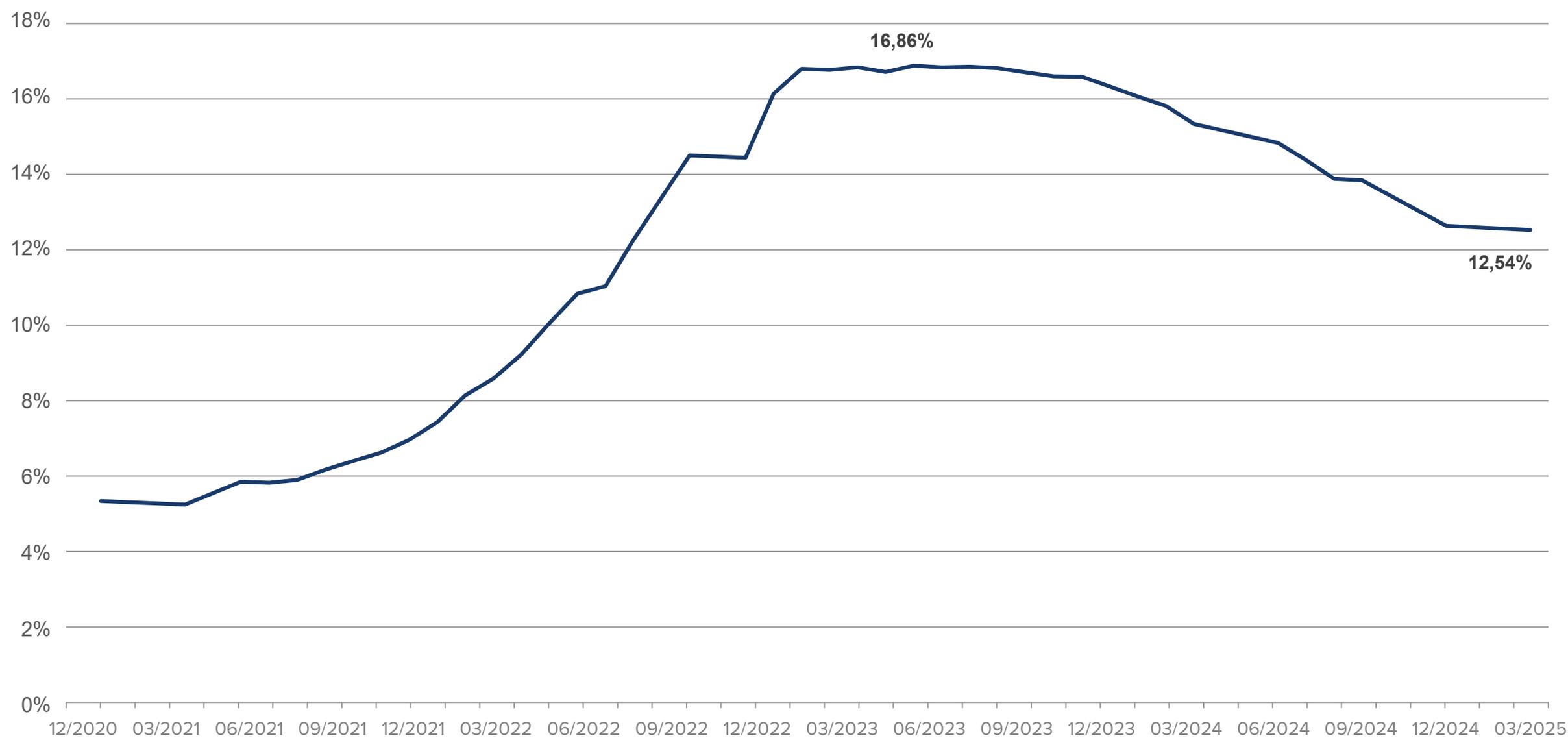
Composición de la deuda por tasa de referencia



Composición de la deuda por vencimiento



Un factor clave en cuanto al perfil de la deuda en el último año ha sido la disminución de +432 puntos básicos en el costo promedio, en comparación con el nivel más alto alcanzado en 2023, que fue del 16.8%. Esta reducción en el costo de financiamiento no solo es producto de la disminución de las tasas de interés en la economía, sino la gestión sobre las refinanciaciones con mejores condiciones en las tasas.



04.5 Resultados del portafolio

Ingresos 1Q25
\$37.324

NOI 1Q25
\$31.088

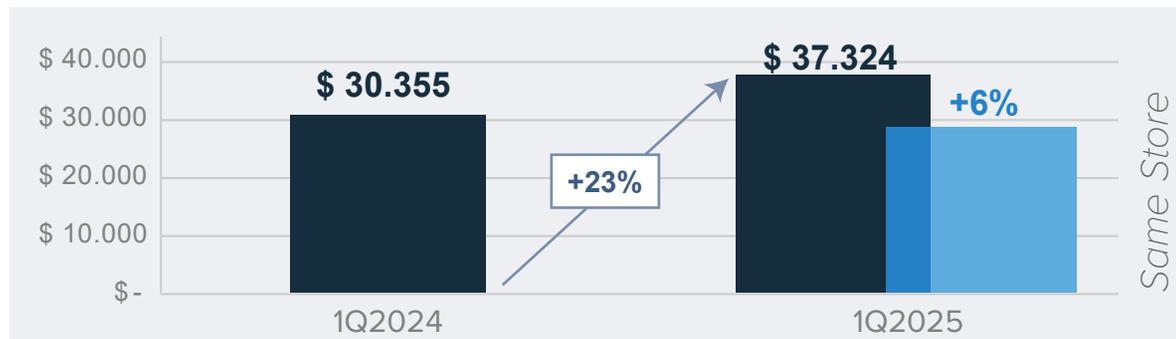
EBITDA 1Q25
\$23.131

Margen NOI
81,5%

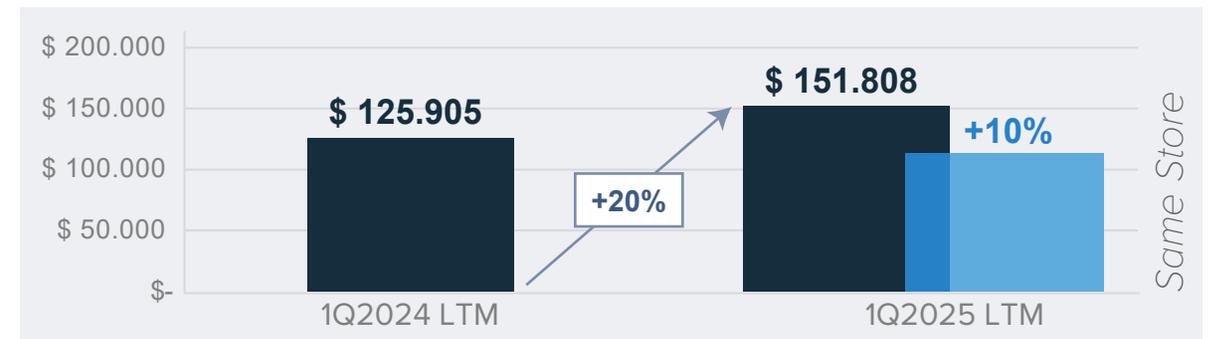
Margen EBITDA
61,9%

*Variaciones con respecto al 1Q 2024 Cifras en miles de millones

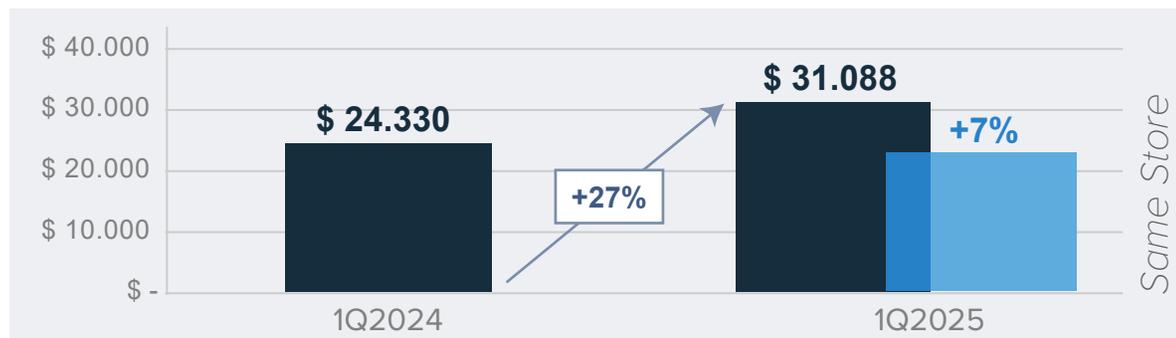
Ingresos por arrendamiento
1Q 2024 vs 1Q 2025



Ingresos por arrendamiento LTM



NOI 1Q 2025 vs 1Q 2024



NOI LTM



| | | |
|----------------------|------------|------------|
| Margen NOI | 80% | 81% |
| Margen EBITDA | 57% | 62% |

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Margen NOI LTM | 80% | 82% |
| Margen EBITDA LTM | 60% | 64% |

- i. NOI: (Net Operating Income) Se calcula como los ingresos por arrendamiento menos los gastos operativos por propiedad
- ii. EBITDA: Utilidad del Fondo (que incluye comisión de gestión) antes de intereses, depreciaciones y amortización. Corresponde al NOI menos gastos de comisiones y gastos operativos del FICI
- iii. Same Store: Ejercicio con fines comparativos donde el número de activos es consistente de un período a otro.
- iv. LTM: Last Twelve months (Últimos doce meses)

Al primer trimestre del 2025, el Fondo cerró con COP \$37,323 millones de ingresos por arrendamiento, lo que representó un crecimiento del 23% respecto al mismo periodo del 2024. Esta variación se explica principalmente por la puesta en marcha del CEDI Future y los incrementos de +10% en las rentas por metro cuadrado en el portafolio. Reflejo de lo anterior, el Ingreso Neto Operativo (NOI), experimentó un aumento del 27% lo que refleja una gestión eficiente de los gastos operacionales.

05. Catálogo de Activos

05.1 Activos Segmento Industrial y logístico

CEDI Future

Área arrendable
93,500 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Parque Industrial
Potrero Chico, Cota

Cundinamarca

[Ver mapa](#)



CEDI Tocancipá

Área arrendable
37,993 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Parque Industrial Buenos
Aires, Tocancipá

Cundinamarca

[Ver mapa](#)



CEDI Sibaté

Área arrendable
20,670 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Km 2 vía Sopo
Canavita, Sibaté

Cundinamarca

[Ver mapa](#)



Bodegas- Zona Franca de Occidente

Área arrendable
17,012 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Avenida Troncal de
Occidente 20-85,
Mosquera
Cundinamarca

[Ver mapa](#)



Data Centers ZF

Área arrendable
1,020 m²

Participación FICI VISUM
75%

Ubicación
Carrera 106 # 15 - 25

Cundinamarca

[Ver mapa](#)



La Cofradía

Área arrendable
49,246 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Kilómetro 4.6 vía
Funza - Cota, Funza

Bogotá

[Ver mapa](#)



CEDI Yumbo

Área arrendable
22,888 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Yumbo, Valle del Cauca

Valle del Cauca

[Ver mapa](#)



Bodegas- Zona Franca de la Candelaria II

Área arrendable
14,171 m²

Participación FICI VISUM
83,5%

Ubicación
Vía Mamonal Km 9,
Cartagena

Cartagena

[Ver mapa](#)



05.2 Activos Segmento Oficinas

Titán Centro Empresarial

Área arrendable
7,169 m²

Participación FICI VISUM
21,5%

Ubicación
Carrera 72 No. 80-94

Bogotá

[Ver mapa](#)



Edificio Terranova 93

Área arrendable
6,460 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Calle 93 N 19 -54

Bogotá

[Ver mapa](#)



Edificio Punto 99

Área arrendable
5,104 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Carrera 11A No 98-50

Bogotá

[Ver mapa](#)



Call Center ZF

Área arrendable
4,262 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Carrera 106 N 15A-25
IN 123

Bogotá

[Ver mapa](#)



Centro de Negocios Calle 125

Área arrendable
3,810 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Carrera 9 No. 125-30

Bogotá

[Ver mapa](#)



Edificio 14x97

Área arrendable
2,422 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Carrera 14 No. 97-63

Bogotá

[Ver mapa](#)



Centro Internacional de Negocios

Área arrendable
1,972 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Calle 93B No. 17-25/49

Bogotá

[Ver mapa](#)



Oficinas Cra 7

Área arrendable
475 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Carrera 7 # 71 - 52
Torre B Piso 15

Bogotá

[Ver mapa](#)



Ofi7 Centro Empresarial

Área arrendable
3,007 m²

Participación FICI VISUM
50%

Ubicación
Carrera 42 # 5 Sur -141

Medellín

[Ver mapa](#)



Ofi7 II Centro Empresarial

Área arrendable
2,364 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Carrera 42 # 5 Sur -141

Medellín

[Ver mapa](#)



Oficinas Tranvía Plaza

Área arrendable
5,279 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Calle 48 No. 40 - 14

Medellín

[Ver mapa](#)



05.3 Activos Segmento Comercial

Titán Centro Comercial

Área arrendable
11,694 m²

Participación FICI VISUM
43%

Ubicación
Carrera 72 No. 80-93

Bogotá

[Ver mapa](#)



Local El Dorado - Corona

Área arrendable
5,844 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Av. Calle 26 No 86-84

Bogotá

[Ver mapa](#)



Centro Comercial Multidrive

Área arrendable
3,376 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Carrera 59 No 152B -6

Bogotá

[Ver mapa](#)



05.4 Activos Segmento Especializado

Central X18

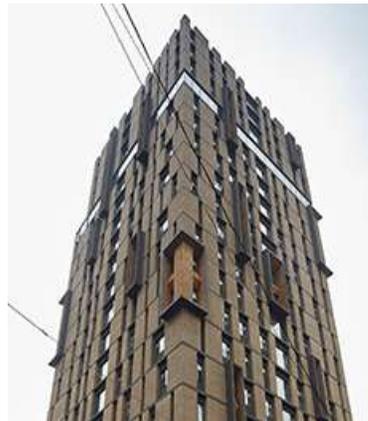
Área arrendable
7,443 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Carrera 4 No. 17 - 67

Bogotá

[Ver mapa](#)



Central X21

Área arrendable
7,009 m²

Participación FICI VISUM
100%

Ubicación
Carrera 4 No. 20 - 51

Bogotá

[Ver mapa](#)





Visum Capital – Gestor Externo del FICI Visum
Carrera 7 #71-21 Edificio Av. Chile, Torre A piso 3
Bogotá, Colombia
Tel: +57 (601) 307 80 90 ext: 7181
www.visumcap.com

Contacto:

Anuar Perez Escaf
CEO

anuar.perez@visumcap.com

Diego Figueroa De León
Especialista Relación con Inversionista
diego.figueroa@visumcap.com

María Angélica Rivera
Analista de Relación con Inversionista
maria.rivera@visumcap.com