

CEDI Falabella (Render)
Cundinamarca

Informe Trimestral 1Q 2023



El Fondo

Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Visum Rentas Inmobiliarias

El FICI Visum Rentas Inmobiliarias (el “Fondo”), se creó desde febrero de 2020, producto de la búsqueda de objetivos puntuales que favorecieran a los inversionistas, como lo son lograr una mayor escala, diversificación y liquidez en el mercado, como consecuencia de la fusión del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario (FICI) BTG Pactual Rentas Inmobiliarias y el Compartimiento Rentas Inmobiliarias del Fondo de Capital Privado (FCP) Inverlink Estructuras Inmobiliarias.

El FCP Inverlink Estructuras Inmobiliarias, fue el primer Fondo de Capital Privado inmobiliario en Colombia, el cual se lanzó en noviembre de 2007, tras identificar una dinámica en el sector generada por la alta concentración de inmuebles en los balances de las empresas y la necesidad de estas de generar liquidez para impulsar su crecimiento orgánico.

El FICI BTG Pactual Rentas Inmobiliarias inició operaciones en febrero de 2014 con el objetivo de materializar en Colombia la experiencia en el mercado inmobiliario de BTG Pactual, el mayor banco de inversión de América latina, en los mercados de Brasil y Chile. El Fondo logró un crecimiento constante y acelerado lo que le permitió convertirse en el quinto fondo inmobiliario más grande del País y el tercer fondo abierto más importante en un tiempo récord.

En la actualidad, el FICI Visum Rentas Inmobiliarias se ha consolidado en el top 5 de los fondos inmobiliarios en Colombia al administrar COP\$1.6 billones de activos, destacándose en el país por su amplia diversificación en términos geográficos y de arrendatarios, y ofreciendo al mercado un portafolio equilibrado de activos inmobiliarios de más de 286 mil m2 de GLA distribuidos en diferentes segmentos tales como comerciales, industriales y logísticos, oficinas y especializados.



La Cofradía
Bogotá

El Gestor Externo

Visum Capital

Producto del proceso de fusión que dio como resultado el FICI Visum Rentas Inmobiliarias, se constituyó a su vez como el Gestor Externo del FICI Visum a Visum Capital (el “Gestor”), con el objetivo de gestionar el portafolio de activos, identificar y estructurar nuevas oportunidades de inversión de la mano de los principales desarrolladores, constructores y socios locales.

El Gestor cuenta con un área de gestión de activos interna, que tiene estrecha relación con los arrendatarios de los activos, permitiendo mitigar los riesgos de la operación de los activos al tener una cercanía con los mismos y ejercer una gestión activa del portafolio. Así mismo, cuenta con una sólida área de Inversiones, que origina y estructura nuevas oportunidades estratégicas con el fin de aumentar el valor del Fondo y tener una estructura de capital adecuada. Por último, un área de relación con el Inversionista que busca estructurar la consecución de nuevos recursos de capital, así como elevar los estándares en el suministro y revelación de información a todos los grupos de interés.

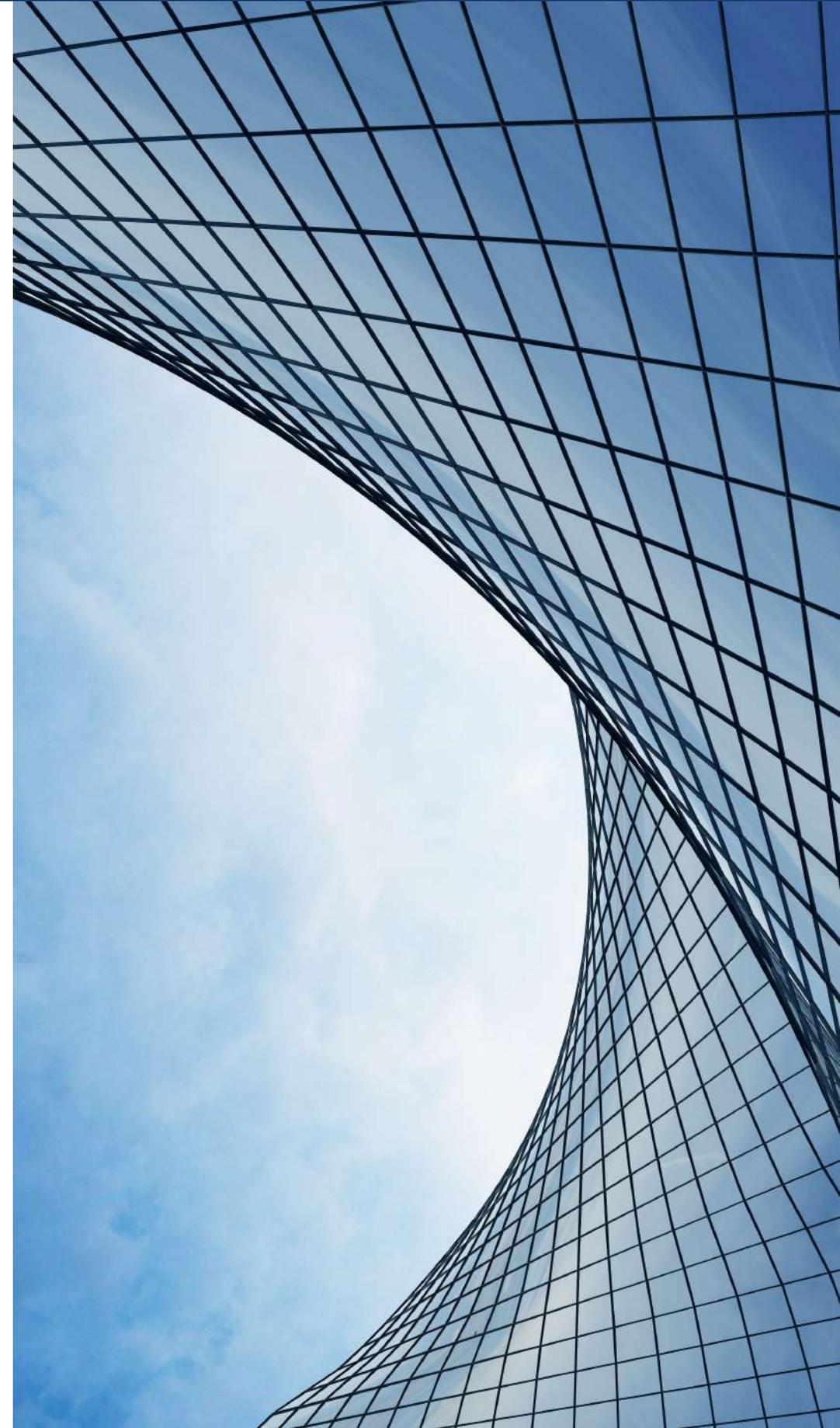
De esta forma, Visum Capital cumple su rol como Gestor Externo y BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa, se desempeña como la sociedad Administradora del FICI Visum Rentas Inmobiliarias.



Bodegas- Zona Franca
de la Candelaria II
Cartagena

Tabla de **contenido**

01.	Principales cifras del FICI Visum Rentas Inmobiliarias	4
02.	Contexto macroeconómico y dinámica del sector	6
03.	Unidades de Participación	8
04.	Gestión del Portafolio	10
05.	Catálogo de Activos	14

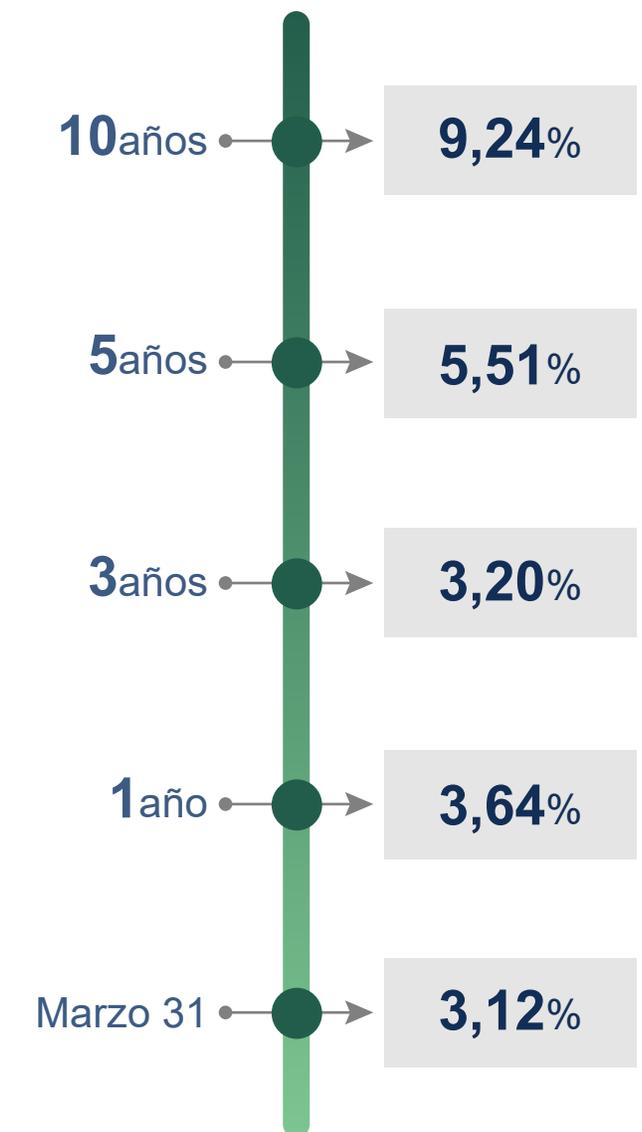


01. Principales cifras del FICI Visum Rentas Inmobiliarias

El año 2023 se ha presentado con grandes retos y oportunidades para el Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Visum Rentas Inmobiliarias. De esta forma, al cierre del 1Q2023 se destacan los siguientes resultados:

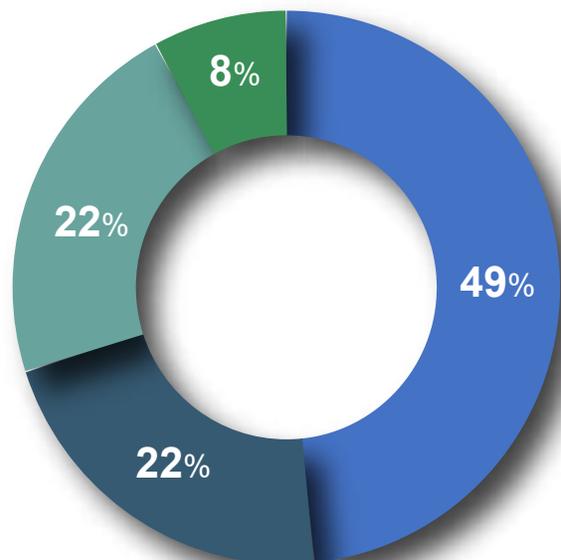
1. Gran avance en la renovación de contratos con vencimiento en 2023, en dónde más del 70% que corresponden a un GLA cercano a 73.000 m2 se encuentran en cierre de negociación.
2. El aumento en los ingresos por arrendamientos que sumado a una eficiente gestión de los activos permitió tasas de crecimiento de 17 y 12% en los ingresos y el NOI respectivamente con respecto al mismo periodo del año anterior.

Rentabilidad Histórica* (E.A.) al cierre de marzo 2023

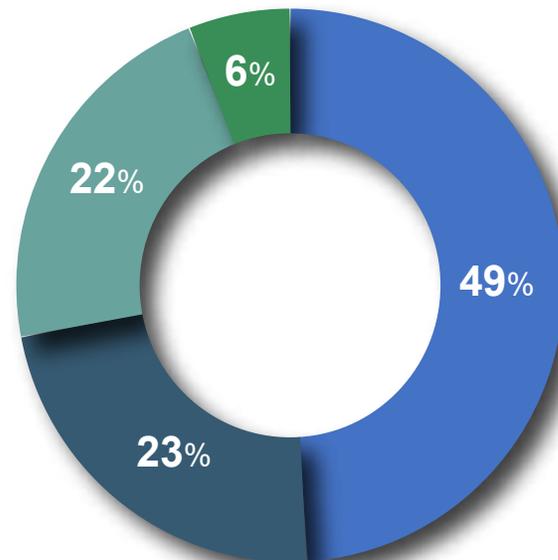


Principales Cifras por Segmentos

Ingresos por segmento



Activos por segmento

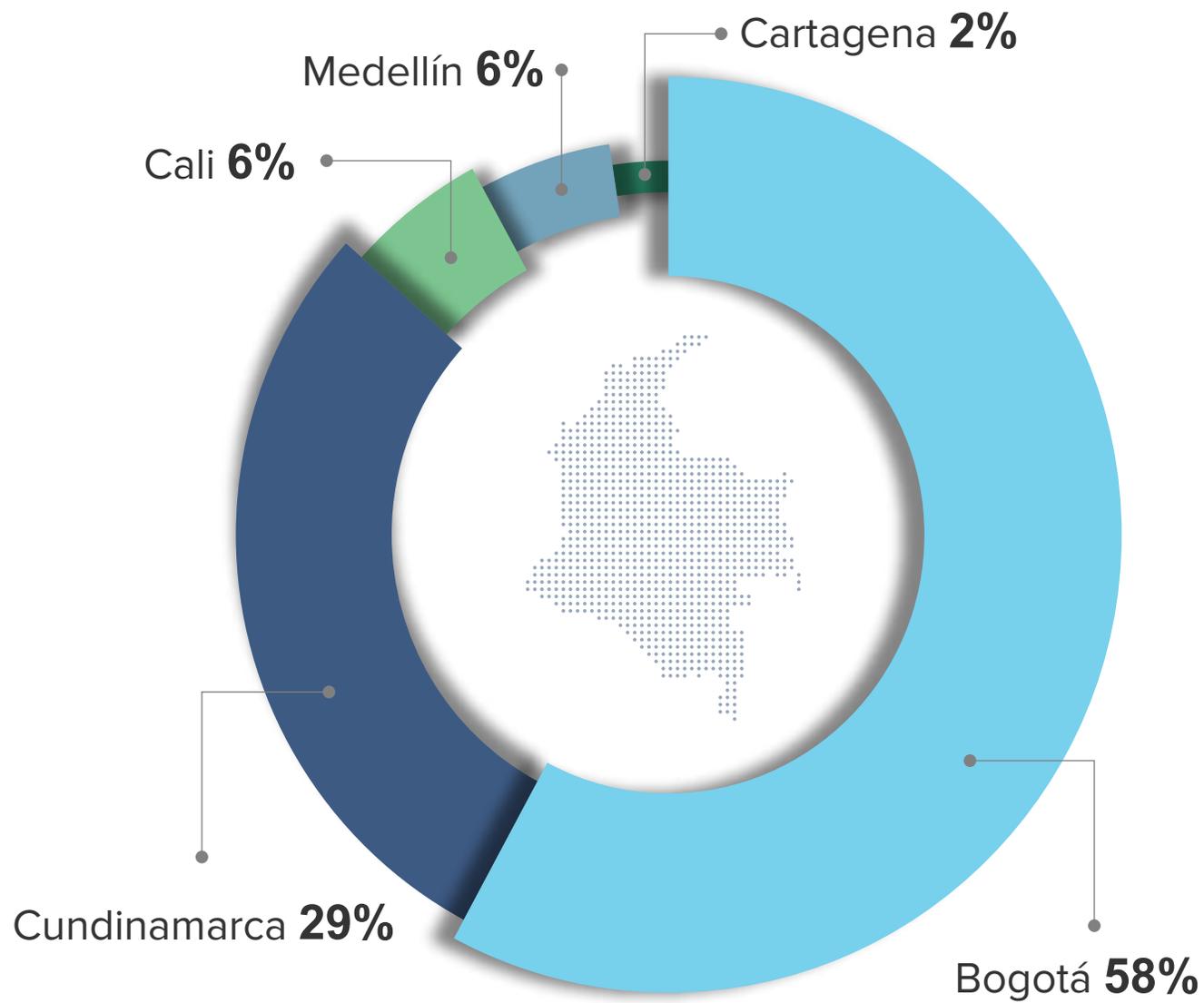


● Industrial ● Oficinas ● Comercial ● Especializado

* Rentabilidades previas a la fusión calculadas como promedio ponderado de los fondos predecesores.

** Desde el inicio: a partir de la creación del fondo de capital privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias compartimiento rentas inmobiliarias el 20 de noviembre del 2007.

Activos por ciudad



Inversionistas
1.251

(GLA) Área arrendable
286.087 m²

Activos total
\$1,61 Bill

AuM's total
\$1,64 Bill

Patrimonio
\$1,15 Bill

Tiempo promedio contratos
7,3 años

Activos **30**

12 Industriales

12 Oficinas

4 Comerciales

2 Especializados

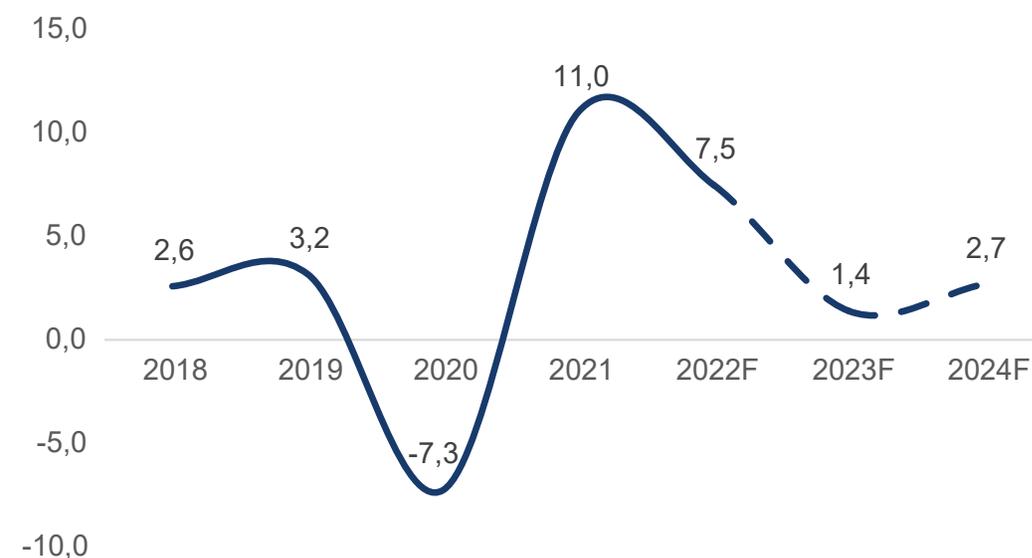
El portafolio del FICI Visum se caracteriza por tener un portafolio de activos diversificados de alta calidad. Por un lado, los segmentos de oficinas y comercial cuentan con una ubicación estratégica, con 12 oficinas en exclusivas zonas de negocio en Bogotá y Medellín, 4 activos comerciales, estos a su vez compuestos por 2 centros comerciales, además de 2 locales comerciales. El segmento especializado se compone de 2 residencias estudiantiles, que cuentan con un aliado y operador líder a nivel internacional en la operación de este tipo de espacios; las 2 residencias estudiantiles se encuentran ubicadas en el centro de Bogotá, cercanas a las principales universidades de la ciudad. (Ver Sección 9: Catálogo de Activos).

02. Contexto macroeconómico y dinámica del sector

02.1 Contexto macroeconómico

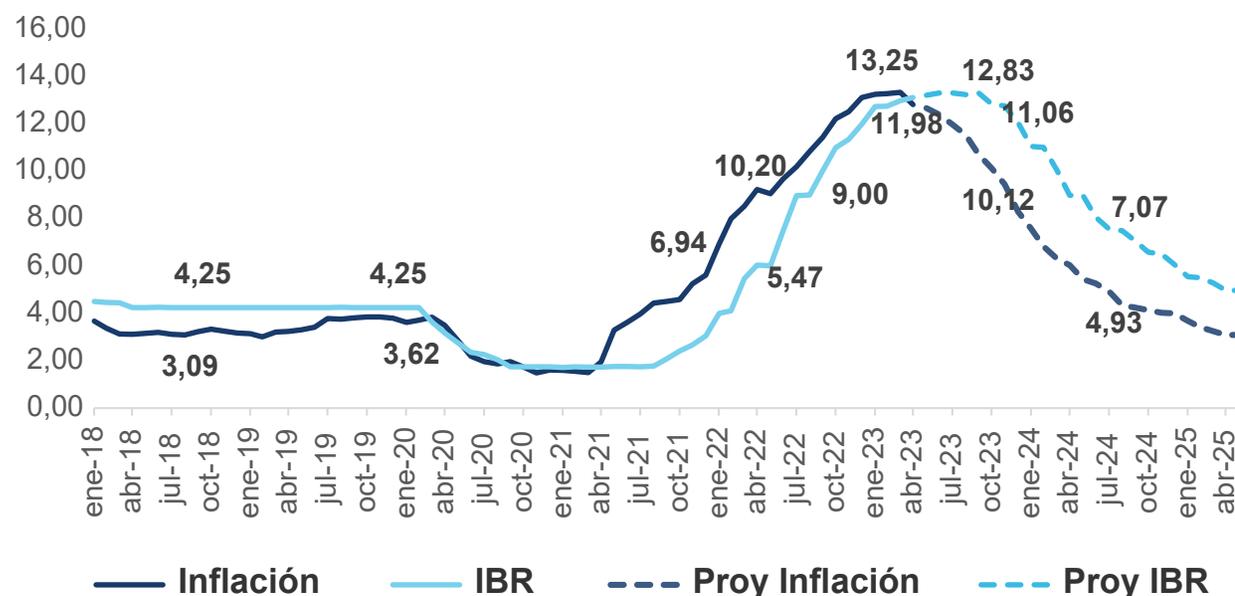
El arranque del 2023 de la economía colombiana estuvo marcado por la resiliencia, en un escenario marcado por las expectativas de desaceleración. No obstante, el crecimiento del PIB del 3% publicado por el DANE para el primer trimestre, estuvo por debajo de los pronósticos de los analistas que se ubicaban sobre 3.4%, pero contó con un papel protagónico del sector financiero y de entretenimiento. No obstante, para el resto del 2023, se espera que la senda de desaceleración continúe sobre todo en componentes importantes del consumo, para cerrar el año en un valor alrededor del 1.3% según los estimativos de BTG Pactual.

Proyección PIB Real



Fuente: BTG Pactual

Proyección Inflación / IBR



Fuente: BTG Pactual

Con respecto al frente inflacionario, la variación de 13.12% durante el 2022 marca un punto importante para lograr la convergencia al objetivo de la política monetaria del Banco de la República. En ese mismo sentido, la respuesta de dicha política contractiva se ha traducido en un aumento de la tasa de intervención que alcanzó el 12% en el 2022 y que para el primer trimestre cerró con un aumento de 100 pbs en 13%. Frente a lo anterior, el equipo de BTG Pactual espera que el pico de la inflación se dé entre los meses de abril y mayo para cerrar el 2023 en 8.3% y de igual forma la tasa de intervención debería encontrar techo sobre el 13.25% y cerrar el año con una reducción de 125 pbs en 12%.

02.2 Dinámica del sector

El 2023 ha sido un año retador para la economía colombiana y para el sector inmobiliario, esto se ha visto reflejado en los resultados de vacancias, ofertas e inventario en varios de los segmentos como lo son:

OFICINAS



El constante recuperación de este sector se puede ver reflejado en los resultados obtenidos. Así, el segmento de oficinas en la ciudad de Bogotá registró una disminución de 32pbs en la tasa de disponibilidad pasando de 10,77% en el 1Q22 a 10,45% en 1Q23. Por otro lado, en la ciudad de Medellín el cambio fue mucho más pronunciado disminuyendo en 102pbs la tasa de disponibilidad del mercado pasando de 9,35% 1Q22 a 8,33% 1Q23.

Según Colliers este segmento en particular ha presentado una tendencia al alza en los precios al mismo que también se ha podido observar un aumento en la demanda de espacios con áreas grandes principalmente por parte de call centers, BPOs, farmacéuticas y empresas del sector financiero.

INDUSTRIAL



El segmento industrial en el 1Q23 presentó resultados destacables, manteniendo una muy buena dinámica en la mayoría de las ciudades. En Bogotá se lograron tasas de disponibilidad de 368 pbs por debajo del año anterior pasando de 8,85% 1Q22 a 5,17% en el 1Q23, este cambio estuvo dado gracias a la total recuperación de este segmento a los estragos que había causado la pandemia. Por otro lado, en la ciudad de Medellín la tasa de disponibilidad tuvo una disminución de 289pbs pasando de 6,77% en el 1Q22 a 3,88% en el 1Q23.

De igual forma, hay que tener en cuenta el panorama económico y político en el que va a estar inmerso Colombia en los próximos trimestres, según Colliers las reformas pensionales, de empleo y la reciente reforma tributarias podrían generar un impacto negativo significativo en las empresas colombianas lo cual podría conllevar a una posible desaceleración en las dinámicas económicas empresariales.

COMERCIAL



Este segmento en el 1Q23 logró consolidar buenos resultados en diferentes zonas del país. En el caso de Bogotá se logró ver una reducción de la tasa de vacancia en 128pbs pasando de 6,9% en el 1Q22 a 5,62% en el 1Q23. Por otro lado, en la ciudad de Medellín los resultados fueron mejores bajando la tasa de disponibilidad en 200pbs pasando de 4,53% en 1Q22 a 2,53% en 1Q23. Sin embargo, pese a que dichos resultados muestran una muy buena dinámica, se deben tener en cuenta los diferentes desafíos a los que está expuesto como el creciente comercio electrónico en el país.

“El panorama de incertidumbre generado por la reforma tributaria y la desaceleración económica podrían afectar la generación de empleo y la expansión empresarial.”

Colliers, (2023).

03. Unidades de Participación

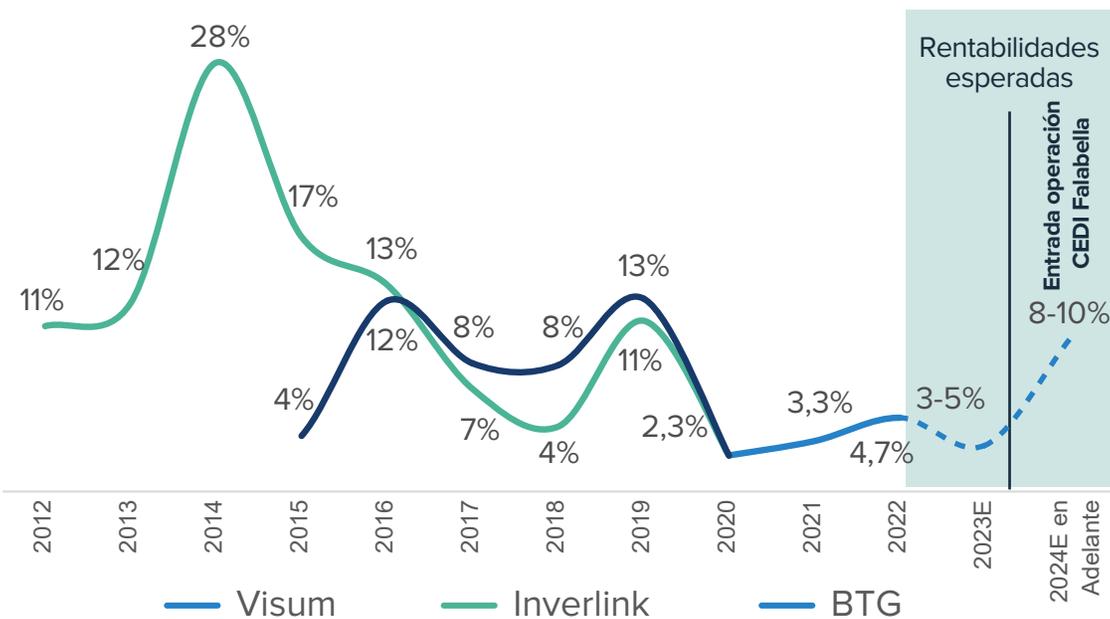
03.1 Rentabilidad y distribuciones

En el primer trimestre del año el fondo cerro con una rentabilidad de 3,12% E.A (65pbs por debajo del cierre del 2022 4,77%). Esta variación ha estado muy ligada a la actual coyuntura económica por la que atraviesa Colombia. Por lo tanto, debido a que el fondo no es ajeno a estas dinámicas macroeconómicas, indicadores como la inflación, y su impacto en el aumento en la estructura de las tasas de interés de mercado como el IBR y DTF, se han traducido en un aumento en el costo del capital. Actualmente este costo en Visum asciende al 16,8% E.A. en promedio. Sin embargo, se espera que a medida que la inflación comience a descansar y se modere la política monetaria, se observaran impactos positivos en el servicio de la deuda del Fondo. Adicionalmente, cómo se ha mencionado anteriormente también se buscarán oportunidades de desinversión de activos que permitan una rotación capital forma eficiente.

Por otro lado, con respecto a las distribuciones, debido a lo mencionado anteriormente no se generaron excedentes para entregar, pero con las estrategias enunciadas se buscará cambiar esto en lo que resta del 2023.

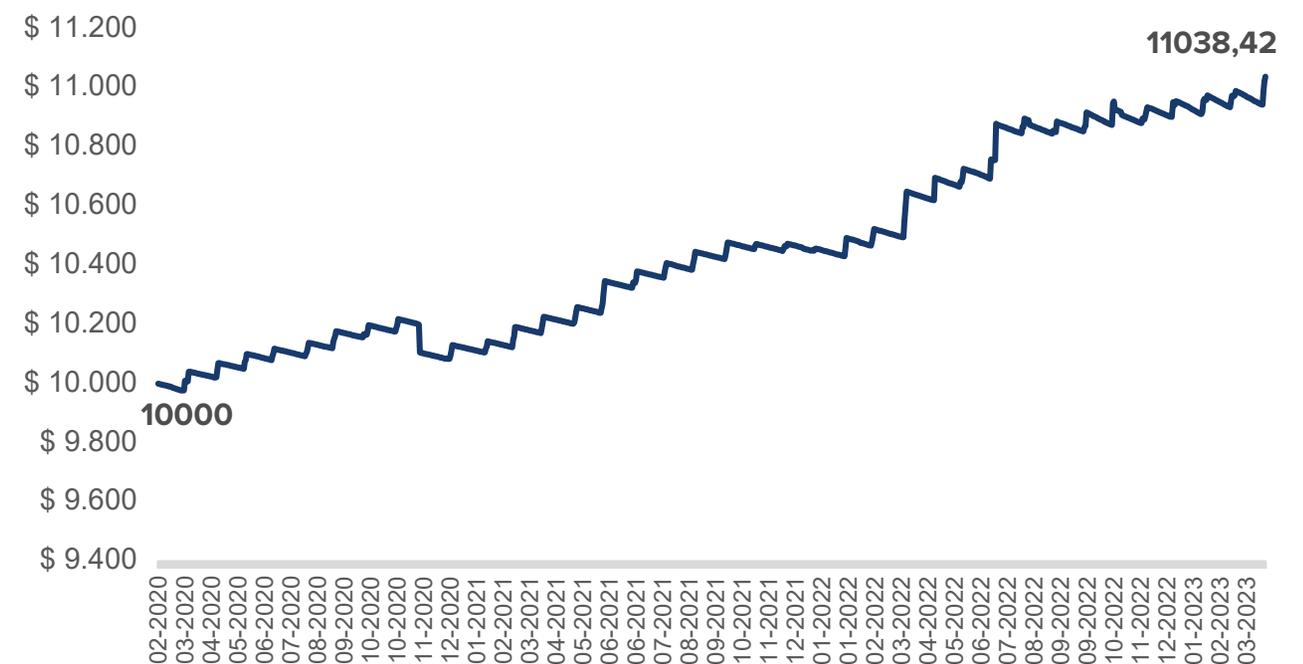
En cuanto a las proyecciones de rentabilidad, el Gestor espera que para el año 2023 a causa de los altos costos de deuda, se ubique en un rango entre el 3% y el 5%. No obstante, para el año 2024 con la entrada en operación del CEDI Future que representará un hito importante en el crecimiento de los ingresos y con la disminución proyectada de tasas, el Gestor espera que el Fondo tenga rentabilidades entre el 8% y el 10%.

Rentabilidad Histórica Fondos Predecesores



**Con el fin de conservar la rentabilidad histórica del FICI, para los años previos a la fusión, esta se calcula como el promedio ponderado por patrimonio de las rentabilidades FICI BTG Pactual Rentas Inmobiliarias y del Compartimento Rentas Inmobiliarias del Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias.

Evolución Valor Unidad - Visum Capital

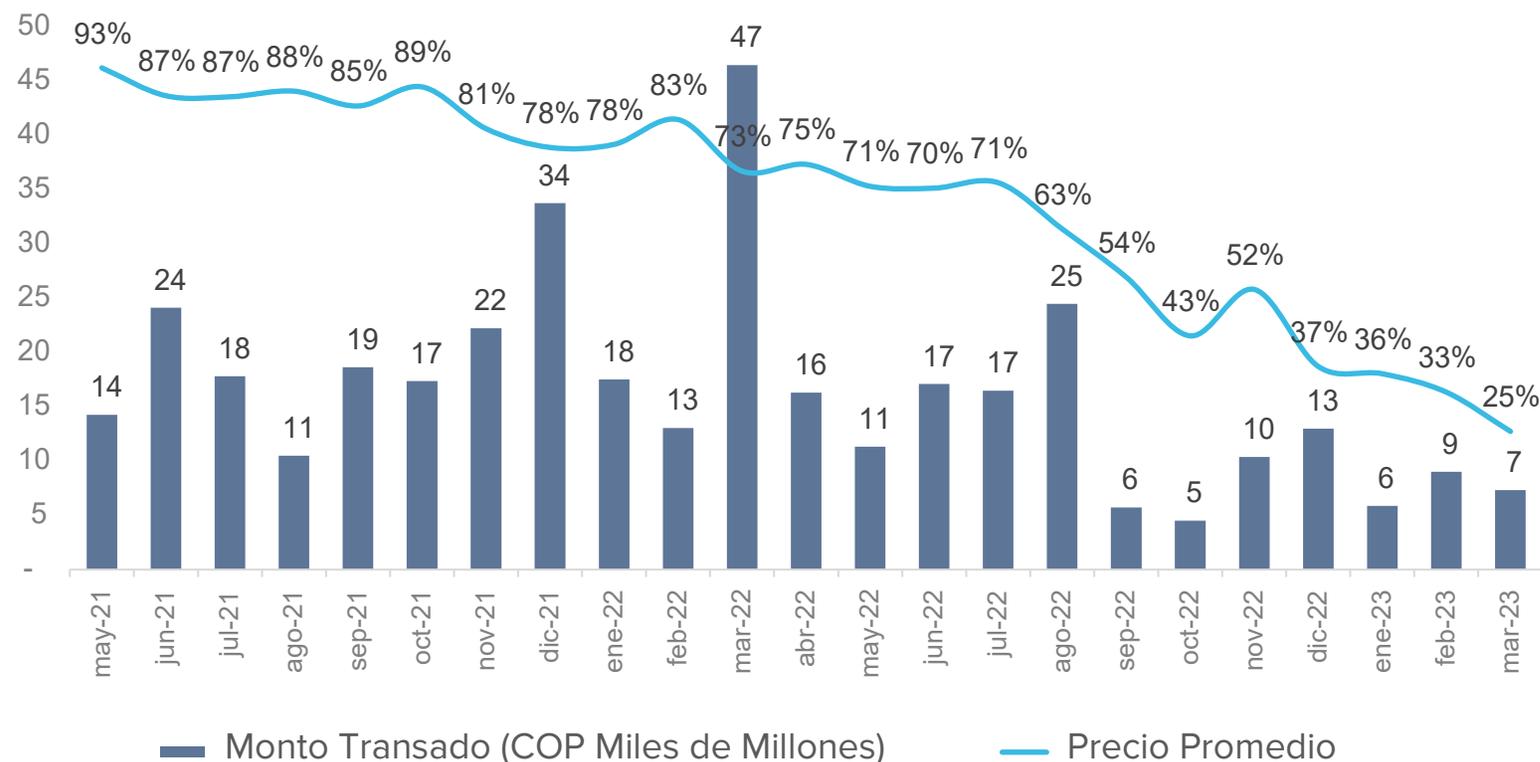


Es importante resaltar que el Fondo no actualiza el valor de los activos inmobiliarios de manera diaria con la UVR, es decir, no refleja un aumento en el valor de sus activos proporcional a la inflación, a pesar de que esta es la práctica común en el mercado de Fondos Inmobiliarios en el país. El Fondo solo realiza la actualización en el momento en que registra el resultado de los avalúos de manera anual para cada uno de sus activos inmobiliarios.

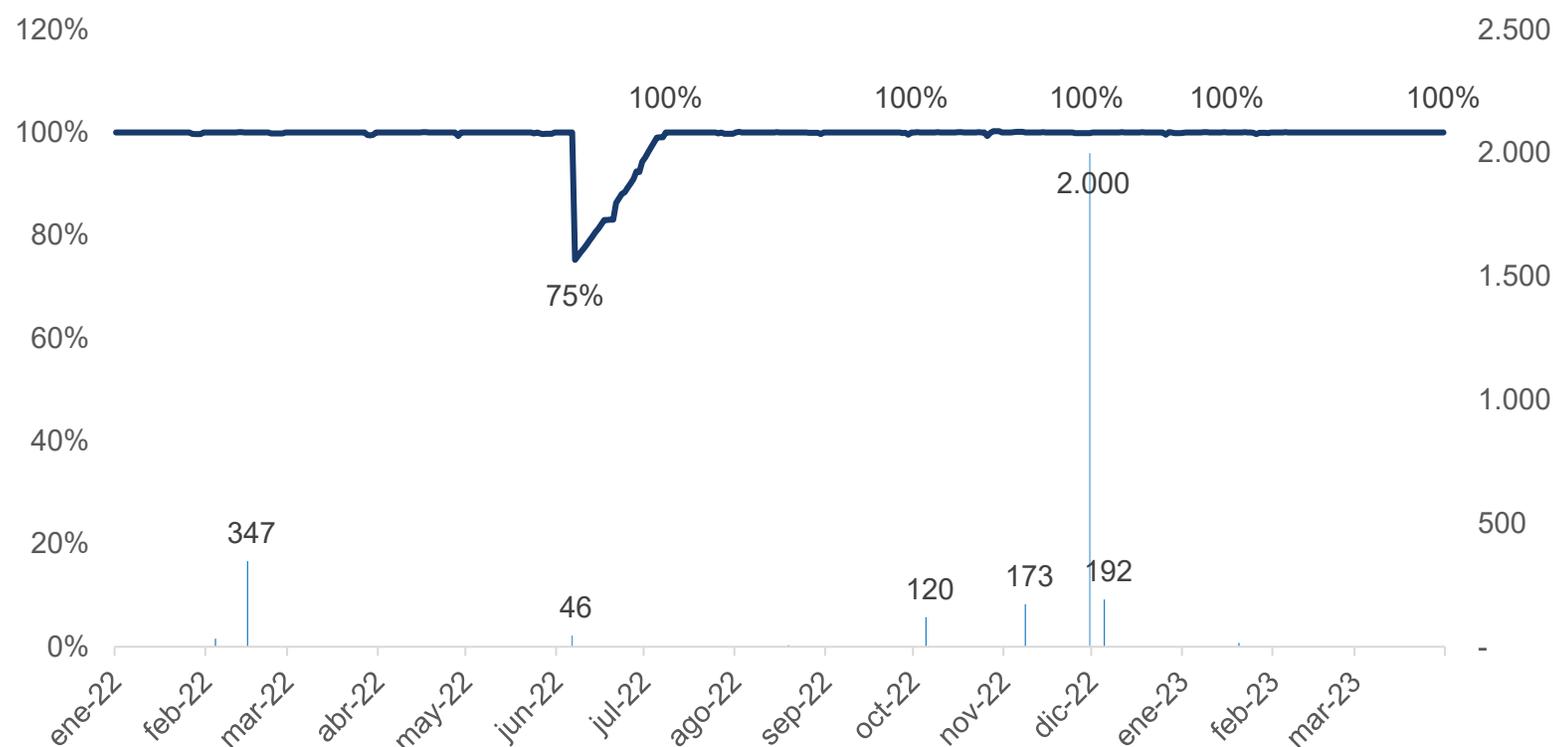
03.2 Mercado Secundario

La dinámica del mercado secundario de los activos inmobiliarios ha continuado con la tendencia observada sobre todo en la última parte del 2022. Por lo tanto, las expectativas de desaceleración en la economía, sumado a las altas tasas de interés y su impacto sobre el mercado de Renta Fija se han reflejado en el volumen y la marcación de precios. En la gráfica se puede observar que en promedio estos vehículos se tranzaron sobre el 30% del valor patrimonial. En esa misma línea, se puede concluir que los volúmenes continúan siendo bajos con 7.000 millones COP por mes en promedio, en contraste con los 16.000 millones COP mensuales del 2022.

Volumen y precio promedio principales alternativas inmobiliarias



FICI Visum | Volumen y Precio



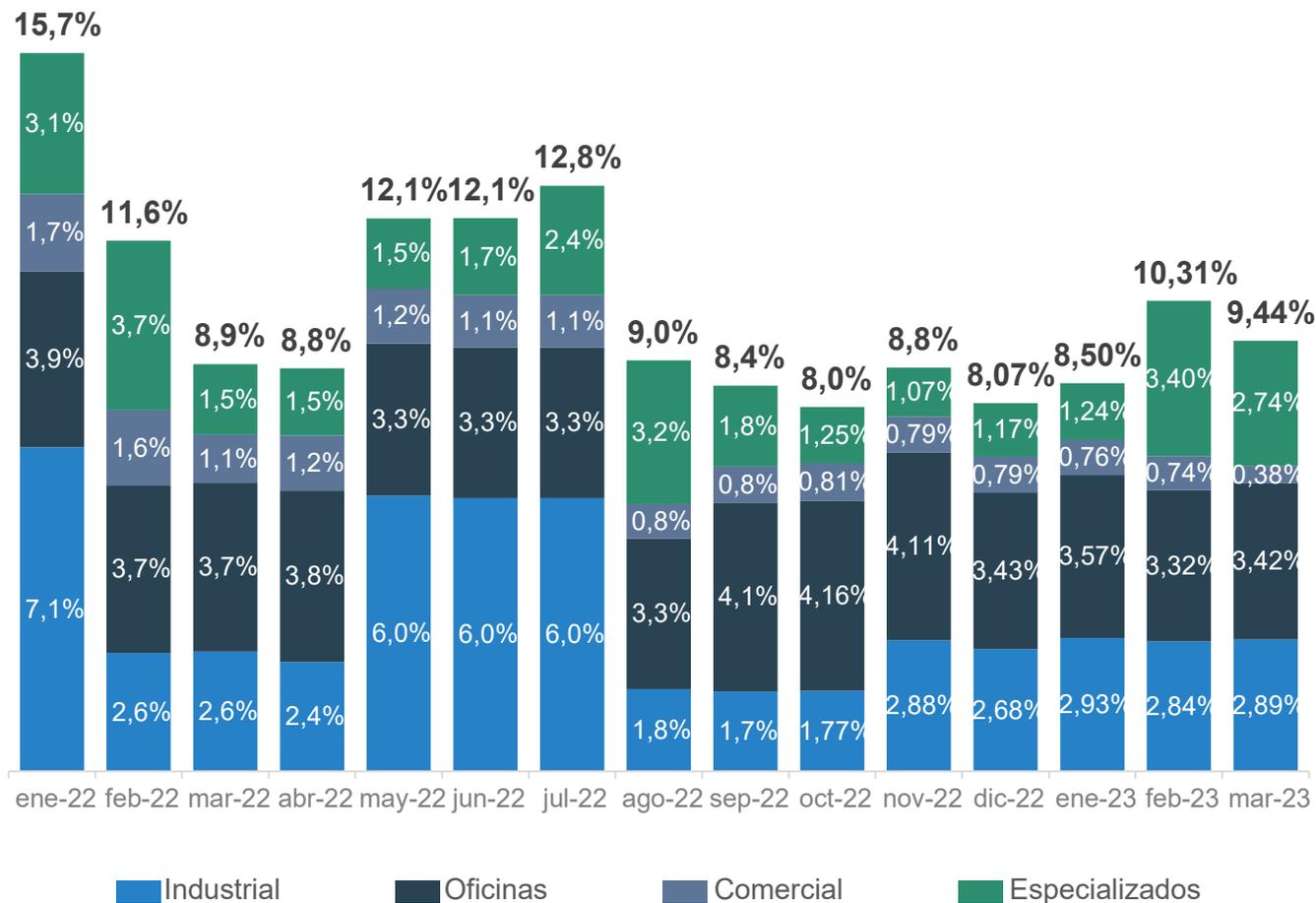
Por otro lado, los títulos del FICI Visum han estado alineados con las condiciones de mercado de baja liquidez y pocas transacciones. No obstante, cómo se observa en el gráfico, el precio como porcentaje del NAV si muestra un comportamiento superior con respecto al promedio del mercado. De igual forma, es importante recalcar que el FICI Visum sigue participando de forma activa con diferentes actores del sector y con la Superintendencia Financiera de Colombia (“SFC”) para habilitar mecanismos que permitan mejorar la profundidad del mercado y generar mejores condiciones de liquidez para los inversionistas.

Fuente: BVC

04. Gestión del Portafolio

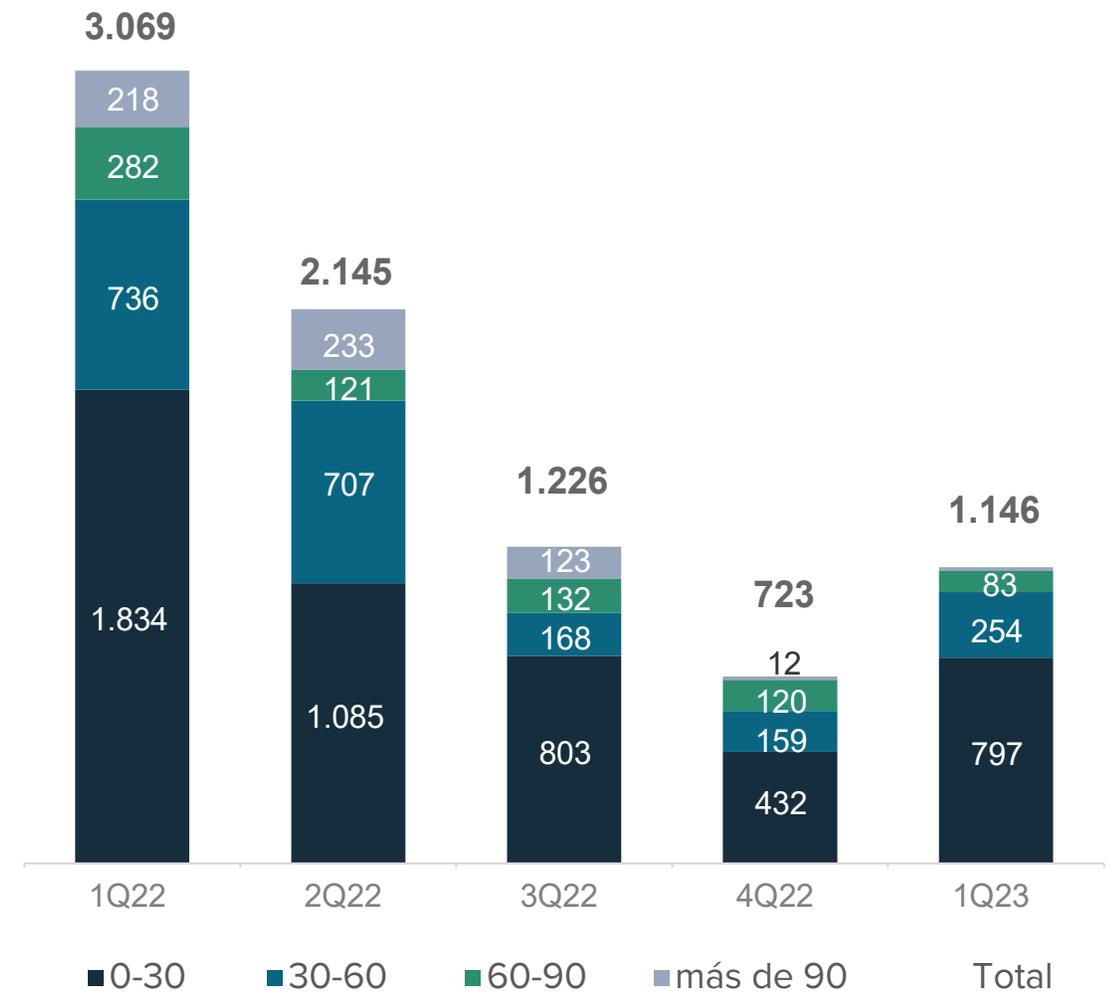
04.1 Vacancia

Durante el primer trimestre del 2023, el Fondo cerró con una vacancia del 9,44% (+51pbs por arriba del primer trimestre del año 2022), explicada principalmente por la disminución en la ocupación del segmento especializado (residencias estudiantiles) y como resultado natural de los efectos del calendario académico durante los primeros meses del año. Sin embargo, este aumento de la vacancia se vio compensado por las nuevas colocaciones en activos como Punto 99 (JS Held - 280 m² a 5 años) y Titan Centro Comercial (Trendy - 223m² a 3 años). Adicionalmente, en materia de renovaciones a cierre del primer semestre de 2023 (1Q23), se logró la renovación del 89% del GLA (área bruta arrendable) con vencimiento en este mismo período. Se espera que, con las negociaciones en marcha durante los meses de abril y mayo, el Fondo logre llegar a los niveles de vacancia esperados y para el segundo semestre se consolide alrededor del 6,5%.



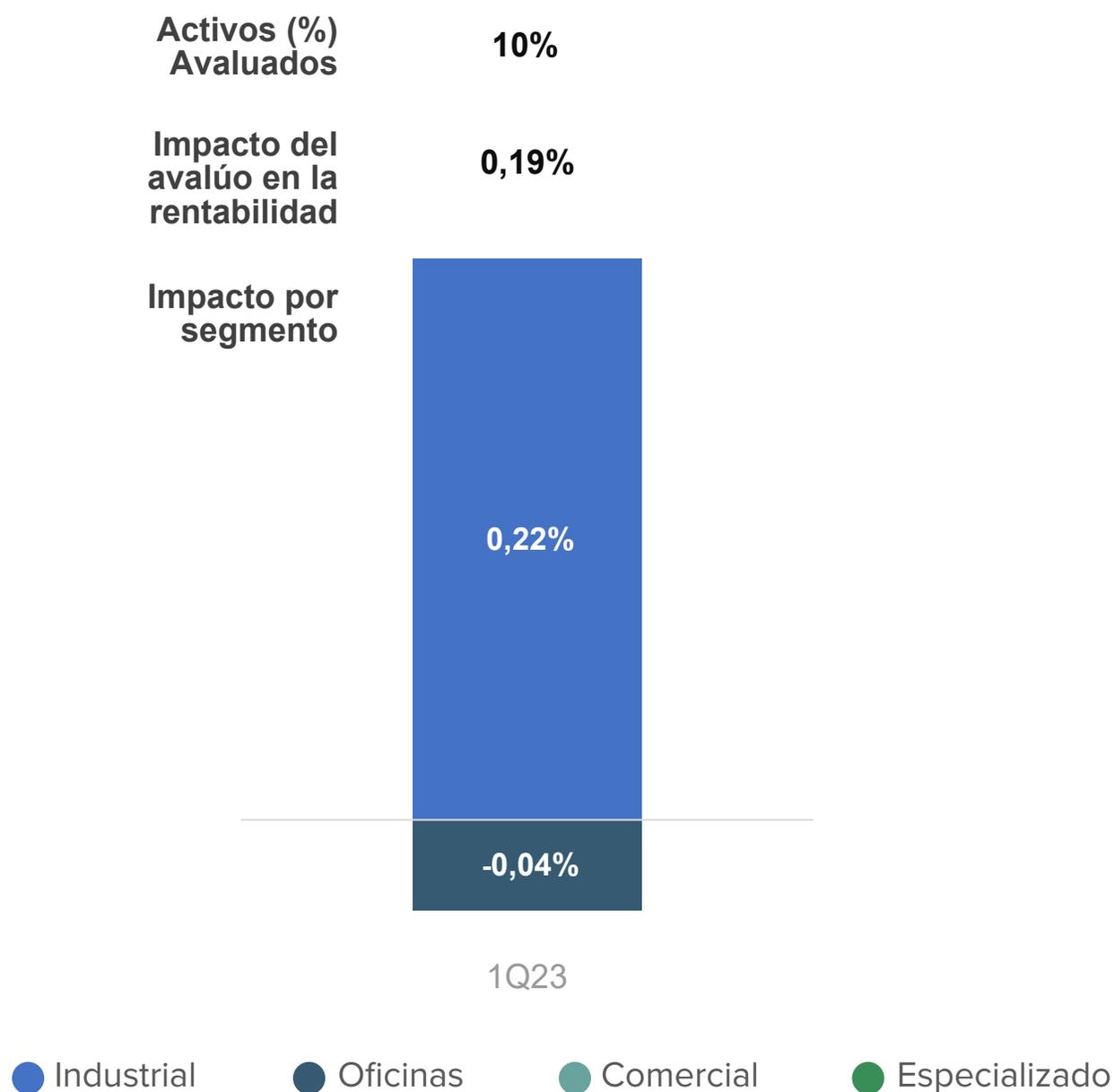
04.2 Cartera

Por el lado la cartera neta, el primer trimestre del año 2023 logró cerrar en COP\$1.146M, obteniéndose una disminución del 63%, con respecto al primer trimestre del 2022, cuando la cartera alcanzó un monto de COP \$3.069M; esta cartera del 1Q23 está distribuida de la siguiente manera: 79% industrial, 3% oficinas, el 16% retail y 2% especializados. Así mismo, se destaca que la mayor concentración se da en la cartera con mora inferior a 30 días, la cual representa el 70% de la cartera total.



04.3 Avalúos

Para el primer trimestre del 2023 los avalúos por segmento presentaron resultados positivos en este primer trimestre del año. El segmento industrial presentó la mayor valorización (COP\$2,576 millones), lo que representó un impacto positivo en la rentabilidad del FICI Visum de 22 puntos básicos, principalmente por la dinámica de demanda al alza e incrementos en línea con la inflación. Por otro lado, el segmento de oficinas tuvo una desvalorización de cerca de COP\$417 millones, lo que representa cerca de -3 puntos básicos en la rentabilidad del Fondo, siendo este el segmento más desafiante, especialmente por los activos de clase B, o inferior, que han perdido apetito por parte del mercado.

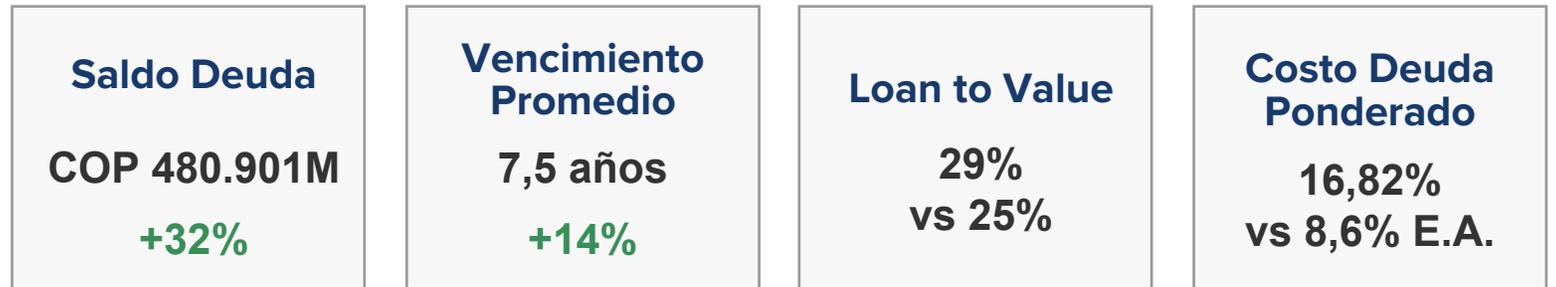


El Fondo realiza por lo menos un avalúo por cada activo del portafolio de manera anual con el objetivo de cumplir las obligaciones regulatorias que rigen el mismo. Adicionalmente, cabe mencionar que bajo la política que actualmente tiene el Fondo de distribuir la realización de los avalúos en cada trimestre del año, se realiza un cronograma de manera objetiva para ir valorando los activos de los diferentes segmentos e ir registrando la actualización del valor de cada uno de estos, de acuerdo con criterio de terceros expertos independientes

Los avalúos son realizados por Logan Valuation y Colliers International, firmas que fueron aprobadas por el Comité de Inversiones, previa verificación de cumplimiento de experiencia certificada en la realización de avalúos, tasaciones y consultoría de bienes raíces en América Latina. Estos evaluadores independientes, utilizan diferentes metodologías acordes a la práctica internacional y evalúan variables como ingresos, valor de activos comparables, y costo de construcción.

04.4 Endeudamiento

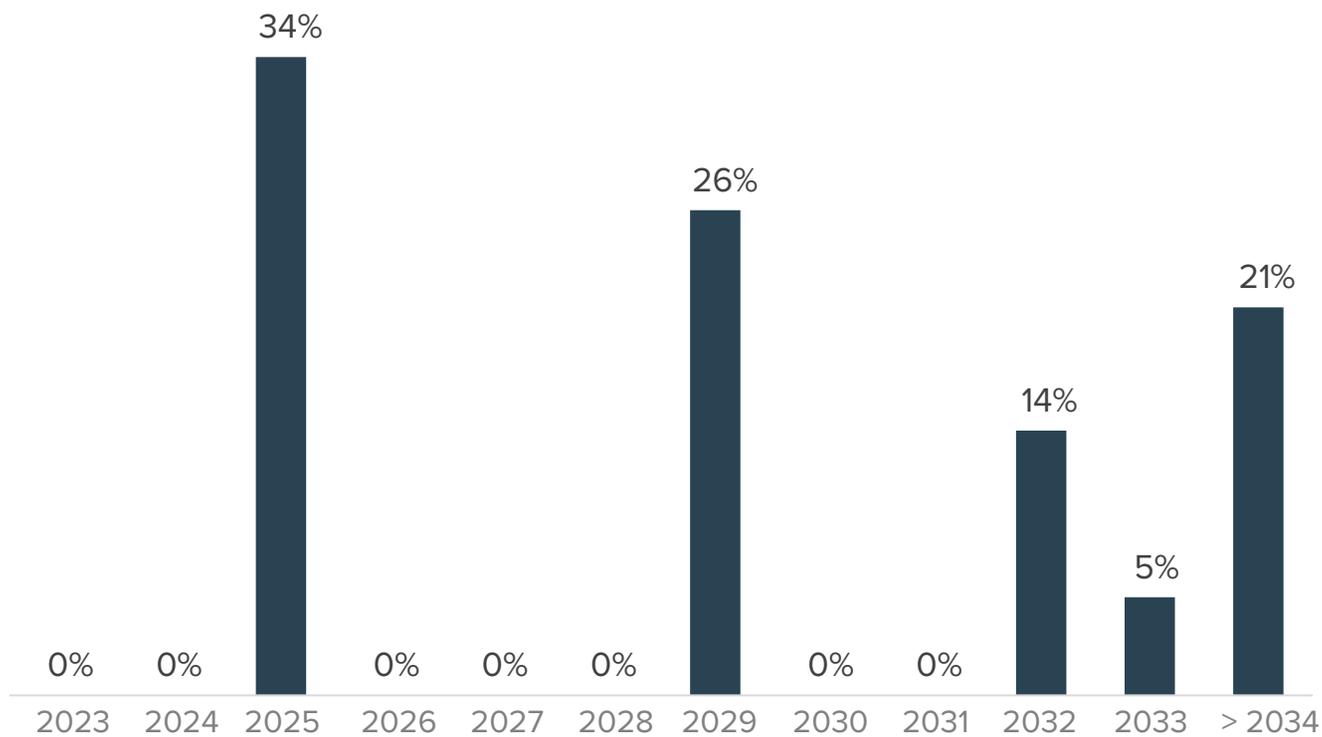
En cuanto a la gestión de la deuda, el Gestor centró sus estrategias y esfuerzos en optimizar las condiciones de la deuda actual buscando sinergias con aliados financieros estratégicos para obtener mejores tasas y re perfilar las amortizaciones:



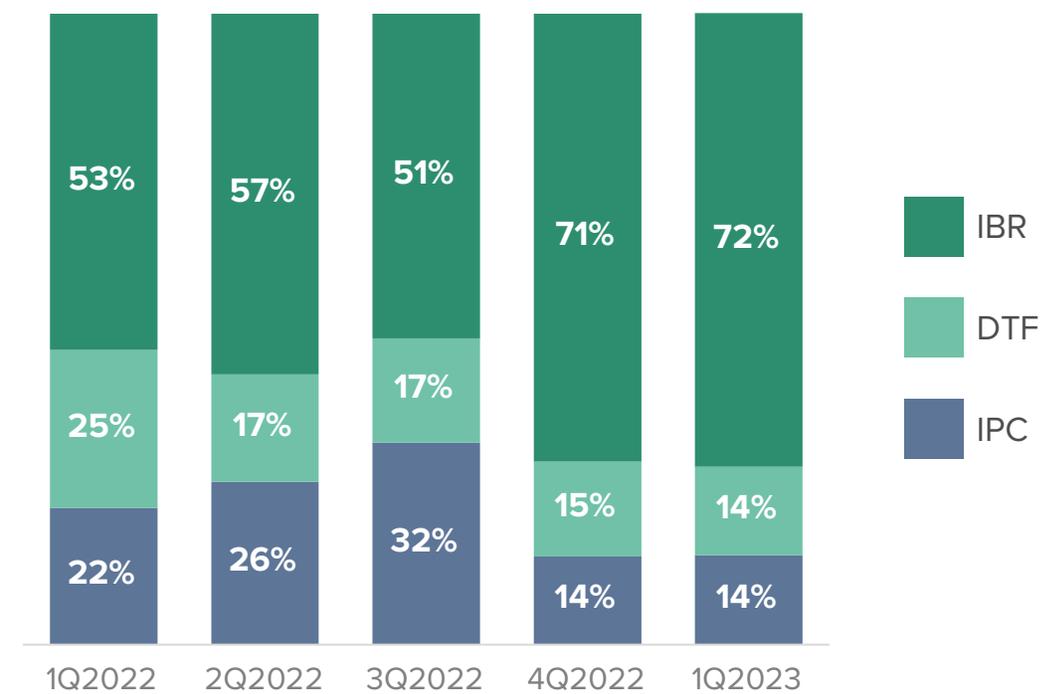
*Variaciones con respecto al 1Q22

En cuanto al endeudamiento, el Fondo cerró con un saldo de deuda financiera total de COP\$480.901M, con una tasa ponderada de deuda del 16,82% E.A y un Loan To Value del 29%. Adicionalmente, al cierre del primer trimestre la línea de leasing con la cual es financiado el proyecto del CEDI Future de Falabella alcanzó un monto desembolsado de COP\$81.296M, del total de la línea por COP 225.145M.

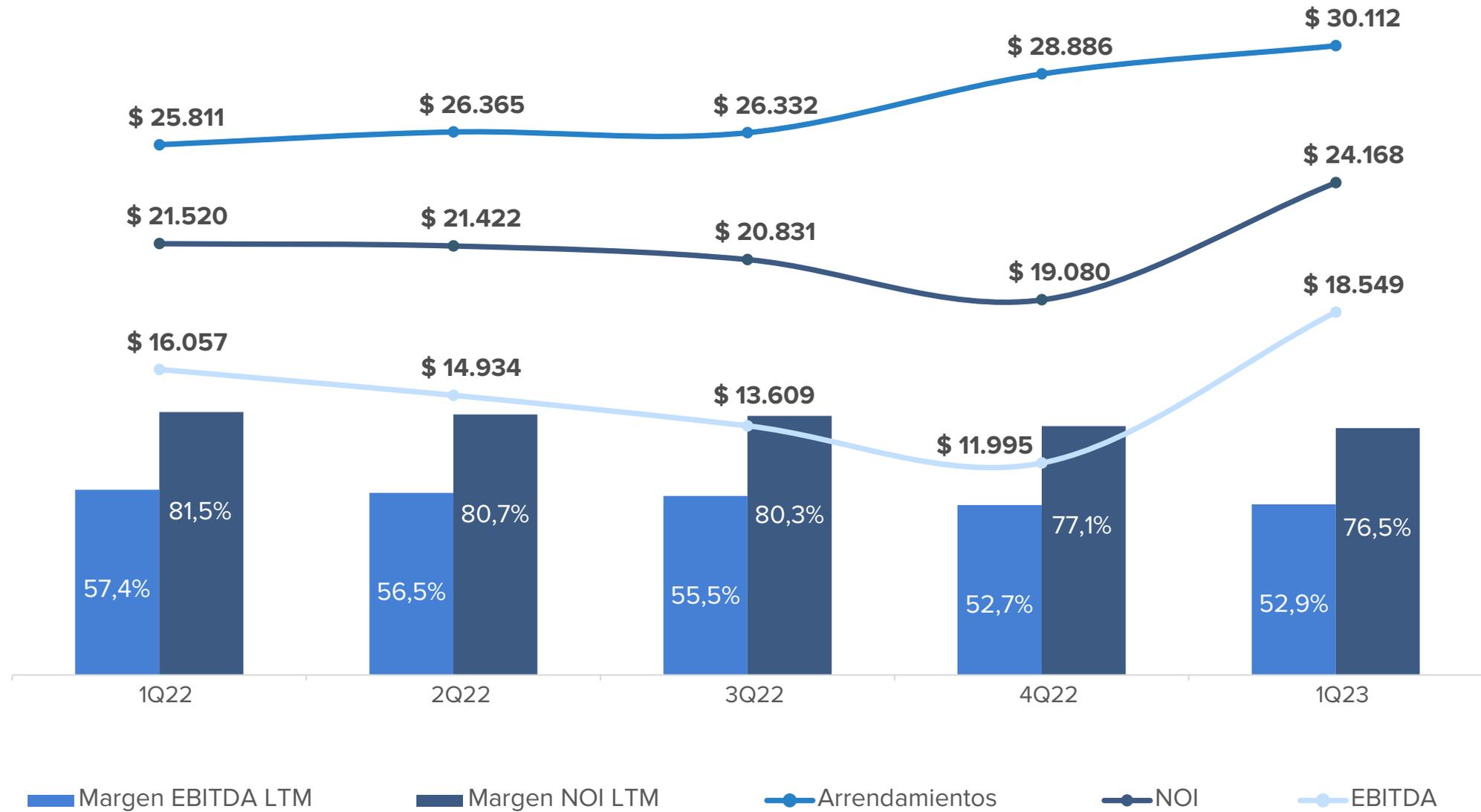
Composición de la deuda por vencimiento



Composición de la deuda por tasa de referencia



04.5 Resultados del portafolio



Finalmente, para el cierre del 1Q23 el Fondo logró alcanzar resultados destacables principalmente por los aumentos contractuales ejecutados y los ajustes de acuerdo con las negociaciones en las renovaciones de contratos. Con esto, se logró un importante crecimiento en los ingresos de +17%, que estuvo compuesto en promedio por sector de la siguiente manera: Industrial: IPC + 1,1%, Retail: IPC + 1,3% y Oficinas: IPC + 1,2%. Sumado a lo anterior, la gestión eficiente de los activos mantuvo los gastos operativos del fondo de acuerdo con lo presupuestado y permitió llegar a un NOI de COP 24.168M, teniendo un crecimiento del 12% con respecto al 1Q22.

05. Catálogo de Activos

05.1 Activos Segmento Industria

CEDI Falabella



Área arrendable estimada **87,000 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Parque Industrial
Potrero Chico, Cota

Cundinamarca



[Ver ubicación](#)

CEDI Sibaté



Área arrendable **20,670 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Km 2 vía Sopo
Canavita, Sibaté

Cundinamarca



[Ver ubicación](#)

CEDI Tocancipá



Área arrendable **37,993 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Parque Industrial Buenos
Aires, Tocancipá

Cundinamarca



[Ver ubicación](#)

Bodegas- Zona Franca de Occidente



Área arrendable **17,012 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Avenida Troncal de
Occidente 20-85,
Mosquera

Cundinamarca



[Ver ubicación](#)

Celta Lote I



Área arrendable **4,108 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Km 7 Autopista
Medellín Bogotá

Cundinamarca



[Ver ubicación](#)

Lógica II



Área arrendable **31,736 m²**

Participación FICI VISUM **49%**

Dirección
Autopista Medellín Vía
Siberia Km.4, Tenjo

Cundinamarca



[Ver ubicación](#)

Celta Lote II



Área arrendable **3,580 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Km 7 Autopista
Medellín Bogotá

Cundinamarca



[Ver ubicación](#)

Data Centers ZF



Área arrendable **1,020 m²**

Participación FICI VISUM **75%**

Dirección

Carrera 106 # 15 - 25

Cundinamarca



 Ver ubicación

La Cofradía



Área arrendable **49,246 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección

Kilómetro 4.6 vía
Funza - Cota, Funza

Bogotá



 Ver ubicación

Bodegas Almacenamiento



Área arrendable **4,814 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección

Carrera 65 A # 18
Urb. Centro
Industrial

Bogotá



 Ver ubicación

CEDI Yumbo



Área arrendable **22,888 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección

Yumbo, Valle del
Cauca

Valle del Cauca



 Ver ubicación

Bodegas- Zona Franca de la Candelaria II



Área arrendable **14,171 m²**

Participación FICI VISUM **83,5%**

Dirección

Vía Mamonal Km 9,
Cartagena

Cartagena



 Ver ubicación

05.2 Activos Segmento Oficinas

Titán Centro Empresarial



Área arrendable **7,169 m²**

Participación FICI VISUM **50%**

Dirección
Carrera 72 No. 80-94

Bogotá



[Ver ubicación](#)

Call Center ZF



Área arrendable **4,262 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Carrera 106 N 15A-25
IN 123

Bogotá



[Ver ubicación](#)

Centro de Negocios Calle 125



Área arrendable **3,810 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Carrera 9 No. 125-30

Bogotá



[Ver ubicación](#)

Edificio Terranova 93



Área arrendable **6,460 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Calle 93 N 19 -54

Bogotá



[Ver ubicación](#)

Edificio 14x97



Área arrendable **2,422 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Carrera 14 No. 97-63

Bogotá



[Ver ubicación](#)

Edificio Punto 99



Área arrendable **5,104 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Carrera 11A No 98-50

Bogotá



[Ver ubicación](#)

Centro Internacional de Negocios



Área arrendable **1,972 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Calle 93B No. 17-25/49

Bogotá



[Ver ubicación](#)

Edificio Calle 97



Área arrendable **1,493 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Calle 97 No 13-14

Bogotá



 Ver ubicación

Oficinas Cra 7



Área arrendable **475 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Carrera 7 # 71 - 52
Torre B Piso 15

Bogotá



 Ver ubicación

Ofi7 Centro Empresarial



Área arrendable **3,007 m²**

Participación FICI VISUM **50%**

Dirección
Carrera 42 # 5 Sur -141

Medellín



 Ver ubicación

Ofi7 II Centro Empresarial



Área arrendable **2,364 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Carrera 42 # 5 Sur -141

Medellín



 Ver ubicación

Oficinas Tranvía Plaza



Área arrendable **5,279 m²**

Participación FICI VISUM **100%**

Dirección
Calle 48 No. 40 - 14

Medellín



 Ver ubicación

05.3 Activos Segmento Comercial

Titán Centro Comercial



Área arrendable **11,694 m²**

Participación
FICI VISUM **100%**

Dirección
Carrera 72 No. 80-93

Bogotá



 Ver ubicación

Centro Comercial Multidrive



Área arrendable **3,376 m²**

Participación
FICI VISUM **100%**

Dirección
Carrera 59 No 152B -6

Bogotá



 Ver ubicación

Local El Dorado - Corona



Área arrendable **5,844 m²**

Participación
FICI VISUM **100%**

Dirección
Av. Calle 26 No 86-84

Bogotá



 Ver ubicación

Locales Hermes



Área arrendable **955 m²**

Participación
FICI VISUM **100%**

Dirección
Bogotá D.C., Medellín,
San Jeronimo(ANT)



 Ver ubicación

05.4 Activos Segmento Especializado

Livinn 18



Área arrendable **7,443 m²**

Participación
FICI VISUM **73,5%**

Dirección
Carrera 4 No. 17 - 67

Bogotá



 Ver ubicación

Livinn 21



Área arrendable **7,009 m²**

Participación
FICI VISUM **73,5%**

Dirección
Carrera 4 No. 20 - 51

Bogotá



 Ver ubicación



Visum Capital – Gestor Externo del FICI Visum
Carrera 7 #71-21 Edificio Av. Chile, Torre A piso 3
Bogotá, Colombia
Tel: +57 (601) 307 80 90 ext: 7181
www.visumcap.com

Contacto:

Anuar Perez Escaf
CIO

anuar.perez@visumcap.com

Diego Figueroa De León

Especialista Relación con Inversionista

diego.figueroa@visumcap.com

Germán Jr Garzón Diaz

Analista de Relación con Inversionista

german.garzon@visumcap.com