

Visum Capital y Parque Arauco anuncian importante negocio por más de COP 138.000 millones en Titán Centro Comercial y Empresarial

Una transacción que materializa la estrategia de desinversión de activos de Visum Capital y favorecerá la liquidez en medio de un entorno de alta inflación y altas tasas de interés.

24 de agosto de 2023 - El Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Visum Rentas Inmobiliarias (en adelante “Visum”), firmó un acuerdo para vender el 51% de su participación en Titán Centro Empresarial y Centro Comercial. Como es usual en este tipo de transacciones, una vez perfeccionadas las condiciones contenidas en estos documentos, Parque Arauco a través de su subsidiaria en Colombia Parque Arauco S.A.S adquirirá el 51% de los derechos fiduciarios que actualmente tiene Visum y que alcanzan el 32.5% del total de la copropiedad.

Esta configuración, en la que Visum mantiene el 49% de participación crea una alianza con el objetivo de generar valor en el largo plazo, sumando al comprobado “track record” que ubica a Visum Capital como uno de los gestores profesionales más importantes de la industria, los más de 30 años de experiencia de la Multinacional en el desarrollo y operación de activos inmobiliarios multiformato, principalmente de uso comercial.

Esta transacción estratégica por un valor de ciento treinta y ocho mil setecientos veinte millones de pesos (COP\$138.720.000.000), favorecerá la liquidez en medio de un entorno de alta inflación y altas tasas de interés. Sumado a lo anterior, el avance de otros grandes hitos como el desarrollo del CEDI Future que se finalizará en diciembre del presente año, reflejan el fortalecimiento del portafolio, su especialización en el segmento industrial y logístico y la materialización de los objetivos estratégicos que se traducirán en mejores resultados para los inversionistas.

Sobre esto, Anuar Pérez CEO de Visum Capital comentó *“con esta transacción se materializa nuestra estrategia de desinversión de activos, llevada a cabo con el objetivo de optimizar la estructura de capital del vehículo. Adicionalmente, realizarla con una compañía internacional con la trayectoria y el reconocimiento de Parque Arauco nos demuestra que tenemos un portafolio de primer nivel. Esta es una desinversión estratégica que no solo nos genera una liquidez importante, sino que también nos permite mantener una posición relevante en Titán, como socios de Parque Arauco.”*

Contacto:
Diego Figueroa
Especialista de Relación con Inversionistas
diego.figueroa@visumcap.com