

# Ficha Técnica

Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario

Visum Rentas Inmobiliarias

Administrador del Fondo: BTG Pactual S.A. Comisionista de Bol:

Gestor del Fondo: Visum Capital S.A.S

Custodio de Valores: BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa

Fecha de Corte: 30 de noviembre de 2021



## Características del Fondo

Tipo de FIC	Cerrado
Fecha de Inicio	28/02/2020
Valor del Fondo (Mill COP)	1,122,652.24
Número de Unidades en Circulación	107,196,660.685576

## Calificación del Fondo

Calificación	-
Última Calificación	-
Entidad Calificadora	-

## Política de Inversión

### OBJETIVO DE INVERSIÓN:

El FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO "FICI Visum Rentas Inmobiliarias" tiene el objetivo dual de generar ganancias de capital y rentas periódicas a través de inversiones a largo plazo en activos inmobiliarios ubicados en Colombia.

### ESTRATEGIA DE INVERSIÓN:

Para conseguir el objetivo, el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO "FICI Visum Rentas Inmobiliarias" buscará invertir directamente en activos inmobiliarios o en activos cuyos subyacentes sean activos inmobiliarios, y que tengan el potencial de generar flujos de caja periódicos y a su vez una expectativa razonable de valorización a largo plazo.

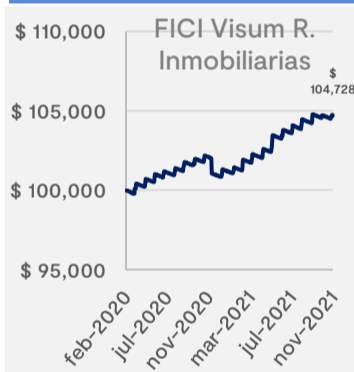
El fondo de inversión colectiva sólo invertirá en activos ubicados en Colombia. Cuando se trate de vehículos de inversión indirecta constituidos en Colombia, tales como patrimonios autónomos, carteras colectivas, o cualquier otro tipo de vehículo de inversión colectiva que llegare a ser aprobado legalmente, los activos inmobiliarios subyacentes también deberán estar ubicados en Colombia.

## Tipos de Participaciones

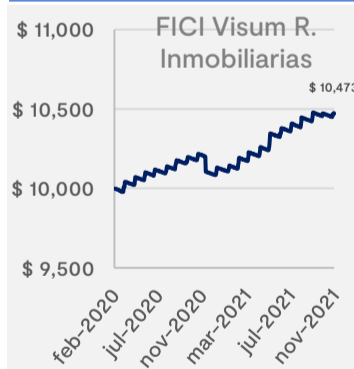
Concepto	FICI Visum R. Inmobiliarias	
Valor de la Unidad	10,472.828443	
Número de Inversionistas	1215	
Inversión inicial mínima (COP)	-	
Saldo mínimo (COP):	-	
Tiempo de preaviso para retiro (Días)	-	
Comisiones	Administración	0.09% EA
	Gestión	1.70% EA
	Éxito	-
	Entrada	-
	Salida	-
Remuneración efectivamente cobrada	0.09% EA	
Días de Pacto de Permanencia	-	
Sanción por retiro anticipado	-	
Gastos totales	2.54%	

## Evolución del Valor del Fondo de Inversión Colectiva

### Evolución de 100.000 COP invertidos hace 5 años



### Evolución del valor de la unidad en los últimos 5 años



## Información de Plazos y Duración

Inversiones por Plazo	Participación
0-180 días	0.86%
181-365 días	0.00%
1 a 3 años	0.00%
3 a 5 años	0.00%
Más de 5 Años	99.14%

Plazo Promedio de las Inversiones Incluyendo Disponible		Plazo Promedio de las Inversiones Excluyendo Disponible		Duración
Días	Años	Días	Años	Años
-	-	-	-	-

\*El plazo al vencimiento del disponible es de 1 día.

www.btgpactual.com - www.btgpactual.com.co

Medellín: Cra 43 A # 1-50 San Fernando Plaza, Torre 2 (ANDI) Piso 10. Tel +57(4) 448 4300

Bogotá: Carrera 7 # 71-21 Edificio Avenida Chile, torre A, piso 10 Tel +57(1) 307 8090

Barranquilla: Carrera 53 # 106-280. Centro Empresarial Buenavista, torre B, piso 4 Tel +57(5) 386 0162

# Ficha Técnica

Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario

Visum Rentas Inmobiliarias

Fecha de Corte: 30 de noviembre de 2021

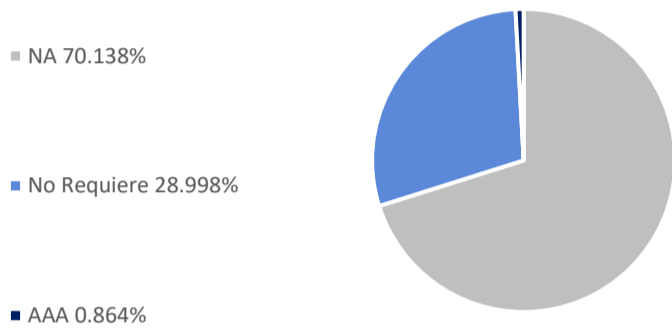


## Rentabilidad y Volatilidad Histórica del Fondo de Inversión Colectiva

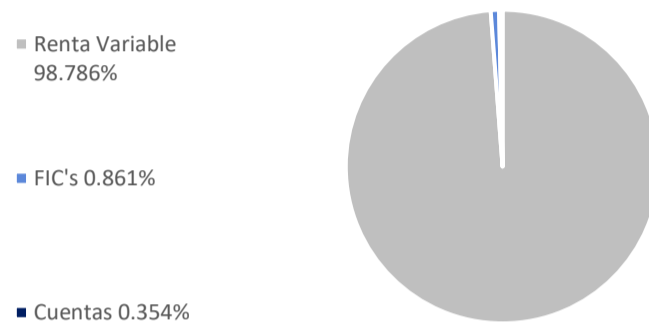
	Rentabilidad Histórica						Volatilidad Histórica					
	Último Mes	Últimos 6 meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
FICI Visum R. Inmobiliarias	0.290%	2.470%	3.761%	3.713%	-	-	0.544%	0.954%	1.136%	1.121%	-	-

## Composición del Fondo

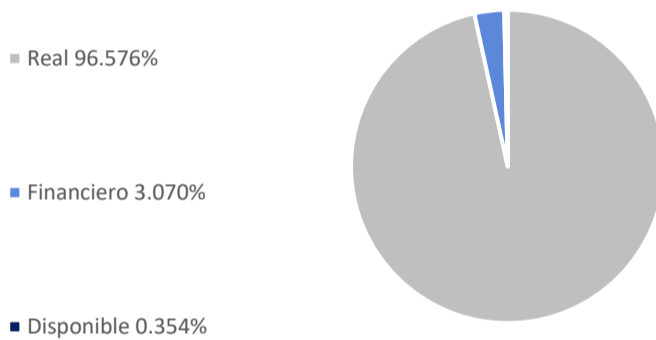
### Composición del Portafolio por Calificación\*\*



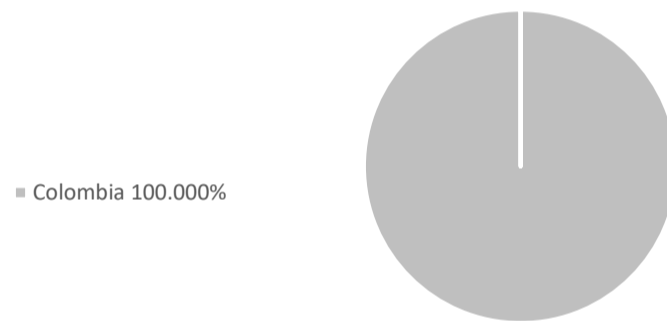
### Composición del Portafolio por Tipo de Renta\*



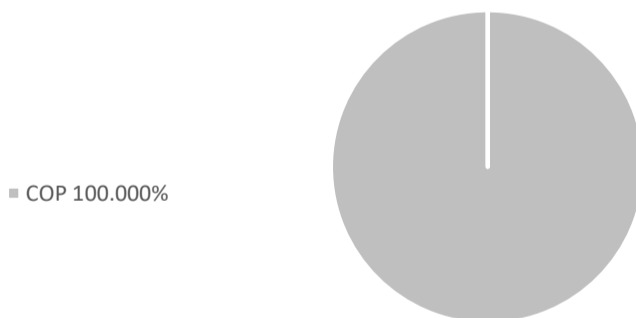
### Composición del Portafolio por Sector\*



### Composición del Portafolio por País Emisor\*\*



### Composición del Portafolio por Moneda\*



### Composición del Activo\*

